



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНОВАЦИЈЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПРВО ПОЛУГОДИШТЕ 2025. ГОДИНЕ

Новембар, 2025. године

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ	1
РЕЗИМЕ	2
АКТИВНОСТИ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРВОМ ПОЛУГОДИШТУ 2025. ГОДИНЕ	3
Тржиште земљишта	7
Тржиште објеката.....	8
Тржиште посебних делова објеката.....	10
ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ	13
ВРЕДНОСТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ	13
Начин плаћања - кредитна средства	18
Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности	19
ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ	20
НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ	24
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА	25
Статистички параметри цена апартмана	28
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ	29
ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ	30
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ	31
Викендице.....	32
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ	34
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	35
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА	37
ИЗРАЗИ УПОТРЕБЉЕНИ У СТАТИСТИЧКИМ ТАБЕЛАМА	41
ПРИЛОЗИ.....	42
ПРИЛОГ 1: БРОЈ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА	43
ПРИЛОГ 2: БРОЈ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ	47
ПРИЛОГ 3: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА.....	48
ПРИЛОГ 4: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ СТАНОВА	60
ПРИЛОГ 5: ВРЕДНОСТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРВОМ ПОЛУГОДИШТУ 2025. ГОДИНЕ	64

РЕЗИМЕ

Тржиште непокретности у Републици Србији у првом полугодишту 2025. године вредело је 3,8 милијарди евра, што је раст од 11,9% у односу на прво полугодиште 2024. године. Број купопродајних уговора износио је 60.964, што је незнатно повећање од 0,5% у односу на исти период претходне године. У овом периоду дошло је и до наставка умереног раста цена станова са годишњом стопом раста од 5,78%¹.

У првој половини текуће године забележен је значајан раст кредитног тржишта непокретности у односу на исти период претходне године. Кредитно финансирање забележено је у 13% уговора о промету непокретности што представља пораст од 5 процентних поена у односу на прошлу годину. Највећи део ових средстава усмерен је на куповину станова: у 30% уговора о купопродаји станова евидентирано је кредитно плаћање, што представља пораст од 9 процентних поена у односу на 21% из претходне године.

Највећи део укупне вредности промета на тржишту непокретности инвестиран је у станове, са износом од 2,3 милијарде евра и уделом од 60% укупно прометоване вредности. За куповину кућа издвојено је 302,9 милиона евра (8%), за грађевинско земљиште 274,2 милиона евра (7%), за пословне просторе 162,9 милиона евра (4%), а за пољопривредно земљиште 105,5 милиона евра (3%).

Град Београд доминира у укупној вредности прометованих станова са уделом од 53%. Поред тога, Град Београд има највеће учешће у вредности прометованих гаражних простора (68%), пословних простора (44%) и грађевинског земљишта (52%). С друге стране, регион Војводине предњачи у вредности промета пољопривредног земљишта са уделом од 70%, као и у промету кућа (40%) и викендица (59%).

У првој половини 2025. године, станови и пословни простори бележе раст и у броју купопродајних уговора и у вредности тржишта. Вредност прометованих станова порасла је за 23,4% уз повећање броја уговора за 8,2%, док су код пословних простора забележени раст броја уговора од 6,1% и повећање вредности тржишта за 6,3%. Гаражни простори су и поред смањења у броју уговора од 15,1% имали повећање вредности промета од 14,7%. Сегмент кућа је такође забележио смањење броја уговора за 4,9% уз пораст вредности тржишта од 8,9%. За пољопривредно земљиште забележено је смањење броја уговора за 10,8% и смањење вредности промета од 10,5% међугодишње.

Када је реч о највишим ценама прометованих непокретности у Србији у првом полугодишту 2025. године најскупљи квадрат стана продат је по цени од 9.805 EUR/m² у Граду Београду на локацији „Београд на води“. На истој локацији је издвојена највећа сума за стан и износила је 1,8 милиона евра. Најскупља кућа продата је на Савском венцу за 3,8 милиона евра, а на територији исте општине је најскупље гаражно место плаћено 66.000 евра. Најскупљи квадрат пословног простора прометован је за 5.648 EUR/m² у Београду, а највиша постигнута цена пословног простора је 2,4 милиона евра у Крагујевцу. За најскупље пољопривредно земљиште у Републици Србији у првом полугодишту 2025. године је издвојено 1,2 милиона евра, на територији општине Кула.

Објављивањем извештаја о стању на тржишту непокретности и другим публикацијама Републичког геодетског завода (РГЗ), као и података из Регистра цена непокретности, РГЗ настоји да допринесе већој транспарентности и бољем функционисању самог тржишта, али и да помогне свим доносиоцима одлука у вези са стратешким питањима у области непокретности.

¹ Извештај о РГЗ индексу цена станова за друго тромесечје 2025, на сајту www.rgz.gov.rs

АКТИВНОСТИ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРВОМ ПОЛУГОДИШТУ 2025. ГОДИНЕ

Генерални подаци

Укупан број уговора достављених Заводу од 01.01.2014. године је 1.752.194.

У првом полугодшту 2025. године јавни бележници и основни судови су доставили 85.646 уговора, односно у просеку на месечном нивоу око 14.274 уговора. Број достављених уговора у првом полугодшту 2025. године је за 0,15% већи у односу на исти период претходне године.

Од укупног броја достављених уговора 14% чине поклони и размене, а 2% су документа која се не могу регистровати.

Од свих достављених уговора у Републици Србији 23% се односи на 17 општина Града Београда. Број достављених уговора о промету непокретности је у сагласности са степеном развијености јединица локалних самоуправа². Највећи број достављених уговора имају јединице локалне самоуправе које имају степен развијености изнад републичког просека или 80-100% републичког просека (Нови Сад – 5.937, Вождовац – 2.390, Звездара – 2.189, Нови Београд – 2.103, Суботица – 2.099, Крагујевац – 2.023, Палилула (Београд) – 1.839, Медијана (Ниш) – 1.547, Чајетина – 1.532, Земун – 1.704, Панчево – 1.559, Зрењанин – 1.484, Шабац – 1.270, и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају општине Тутин – 366, Бујановац – 323, Прешево – 293, Лебане – 183, Пријепоље – 169, Меровина – 168, Сурдулица – 167, Бела Паланка – 138, Голубац – 131 уговор и др.

Највећи број регистрованих уговора се односи на групу купопродаја – 99%, а остале врсте правног посла чине 1% уговора. Број регистрованих уговора у РСН у првом полугодшту 2025. године према врстама правног посла и регионима приказан је графички (*График 1*), а појединачно по свакој општини у Прилогу 1 Извештаја.



График 1: Број регистрованих уговора у првом полугодшту 2025. године према врстама правног посла

Укупан број уговора о купопродаји на тржишту непокретности у Републици Србији у првом полугодшту 2025. године био је 60.964, што је за 0,5% више у односу на прво полугодиште претходне године (*График 2*).

² Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

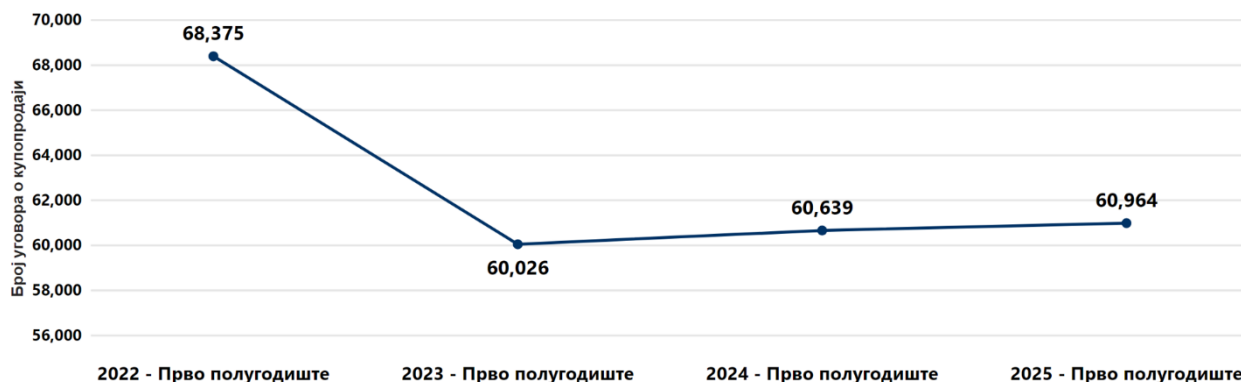


График 2: Број уговора о купопродаји непокретности у Републици Србији у првом полугодишту у последње четири године

НАПОМЕНА: Уговори који садрже више непокретности територијално распоређених у више региона у укупном збиру за Републику Србију се рачунају само једном

График 3 приказује број уговора о купопродаји непокретности по регионима у првом полугодишту у последње четири године, а Табела 1 број уговора о купопродаји по регионима и месецима.

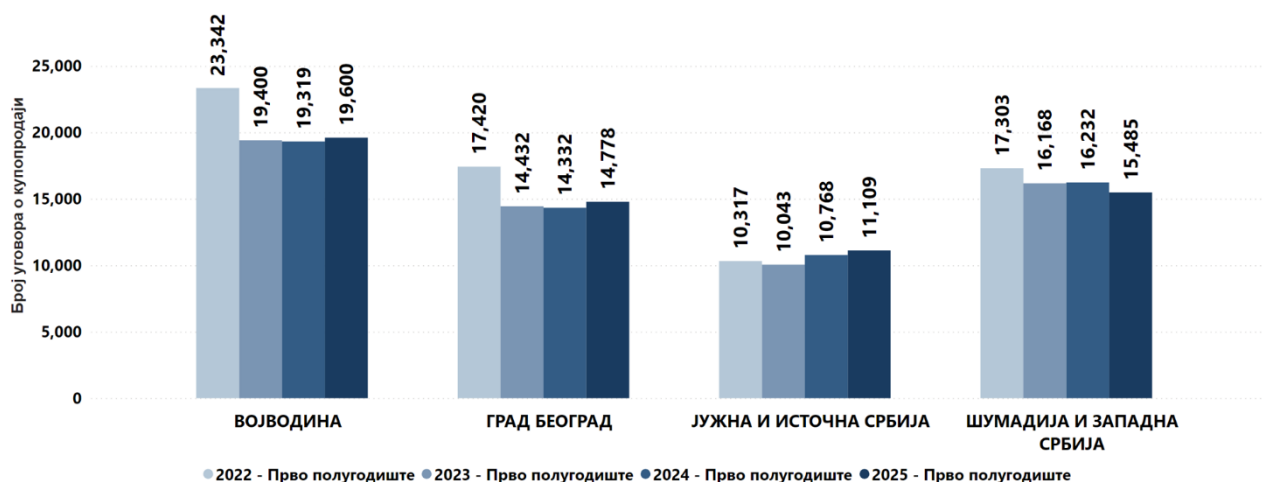


График 3: Број уговора о купопродаји непокретности по регионима у првом полугодишту у последње четири године

РЕГИОН	Јануар	Фебруар	Март	Април	Мај	Јун
ВОЈВОДИНА	2,732	3,106	3,497	3,452	3,283	3,530
ГРАД БЕОГРАД	1,856	2,310	2,530	2,603	2,567	2,912
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	1,675	1,747	1,998	1,946	1,872	1,871
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	2,254	2,486	2,708	2,874	2,663	2,500
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	8,517	9,649	10,733	10,875	10,385	10,813

Табела 1: Месечни број уговора о купопродаји непокретности у Републици Србији по регионима у првом полугодишту 2025. године³

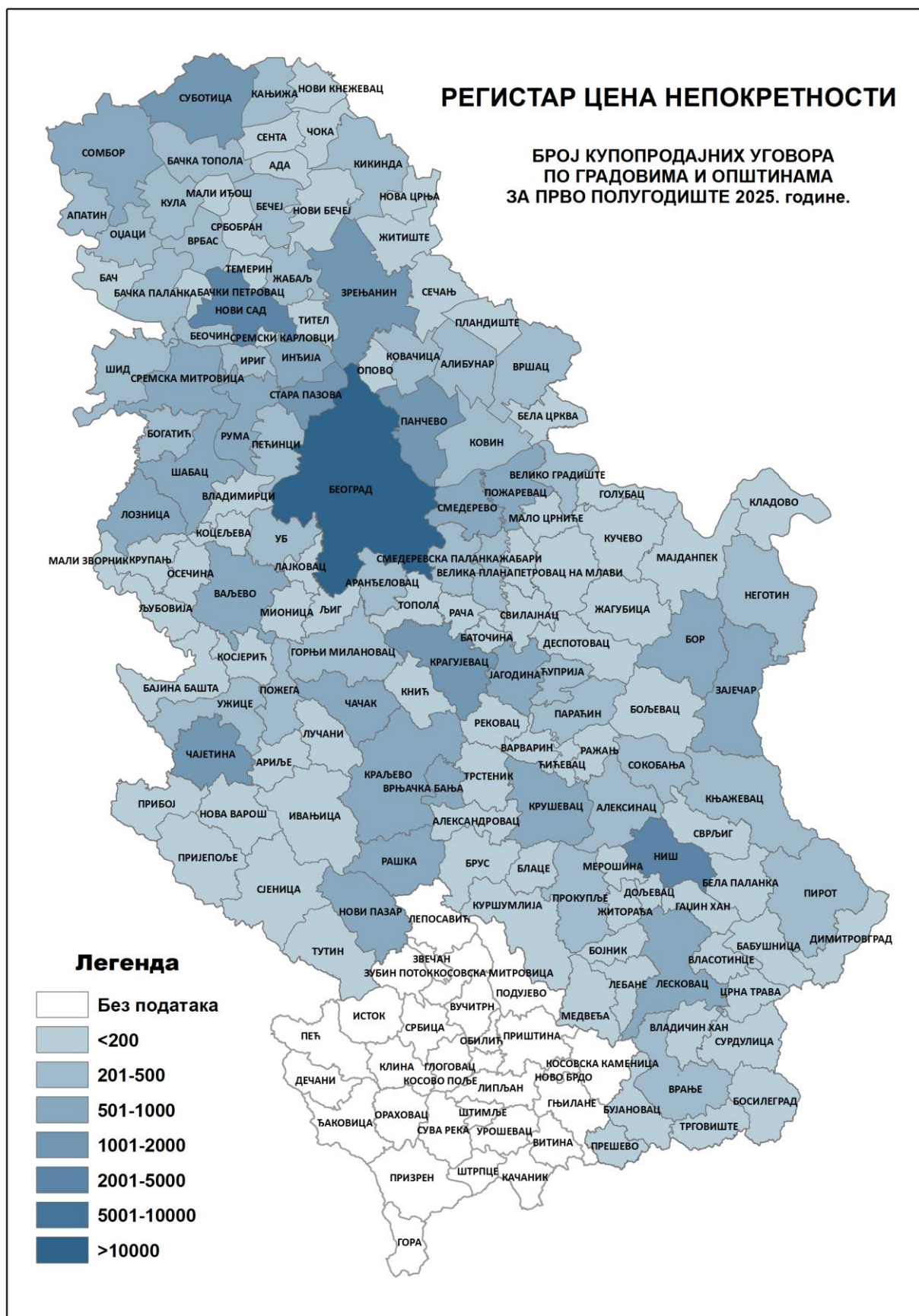
Највећи број купопродајних уговора у првом полугодишту 2025. године достављених од стране јавних бележника је на подручју Основног суда у Новом Саду (територије Града Новог Сада и општина: Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Сремски Карловци, Темерин и Тител) – 5.433, док је највећи обим

³ Постоји незнатан број регистрованих уговора у којима је наведен промет непокретности из два или више различитих региона

новчаних средстава на подручју Првог основног суда у Београду (територије градских општина: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град) у износу од 724,5 милиона евра.

Канцеларија Јавни бележник Драгина Дивац са територије Другог основног суда у Београду (територије градских општина: Вождовац, Чукарица, Раковица и Гроцка) је канцеларија са највећим бројем достављених купопродајних уговора у првом полугодишту 2025. године – 970. Ова канцеларија је уједно и канцеларија са највећим обимом новчаних средстава од око 137,6 милиона евра.

Број уговора о купопродаји непокретности по градовима и општинама у првом полугодишту 2025. године приказан је графички (*Слика 1*).



Слика 1: Број уговора о купопродаји непокретности по градовима и општинама у првом полугодишту 2025. године

Према врстама непокретности у промету⁴ најзаступљенији су били уговори којим се прометују посебни делови објеката – 47%. Учешће уговора којим се прометује земљиште у укупном броју уговора износило је 34%. Објекти су прометовани у 13% уговора, а мешовити промети у 6% уговора. Број уговора о купопродаји у првом полугодишту 2025. године према врстама непокретности у промету и према регионима приказан је графички (График 4).

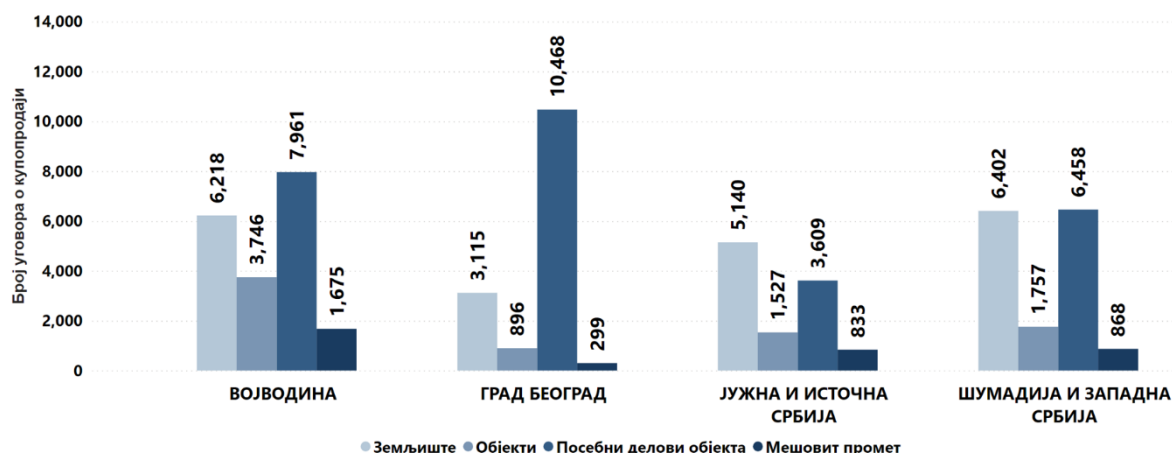


График 4: Приказ броја уговора о купопродаји по врстама непокретности и регионима у првом полугодишту 2025. године

Тренд учешћа различитих непокретности у укупном промету, посматрано по годинама од 2022. године, није се значајније променио ни у првом полугодишту 2025. године. Примат држе станови, грађевинско и пољопривредно земљиште, као и куће. Месечни просек броја уговора о купопродаји станова је око 3.957, грађевинског земљишта 2.010, пољопривредног земљишта 1.914 и кућа 1.612 (Прилог 3).

Тржиште земљишта

На подручју Републике Србије у првом полугодишту 2025. године закључено је око 20.875 уговора којим је прометовано земљиште, при чему је у око 70% уговора прометована по једна парцела, у око 23% уговора две и више парцела исте врсте земљишта, док су у око 7% уговора прометоване парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број уговора о купопродаји земљишта са једном парцелом у промету је на подручју града Београда – 75%, док је у осталим регионима износио од 66% до 71%. Највећи број уговора о купопродаји две и више парцела у промету исте врсте земљишта реализован је на територији Војводине – 26%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише биле заступљене на територији Јужне и Источне Србије и износиле су око 12%.

График 5 приказује удео различитих врста земљишта у купопродајама земљишта у првом полугодишту 2025. године. Број уговора о купопродаји земљишта према врсти непокретности за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале две и више парцела исте врсте земљишта у првом полугодишту у последње четири године, приказан је у Прилогу 2 - табела 1 Извештаја.

⁴ Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

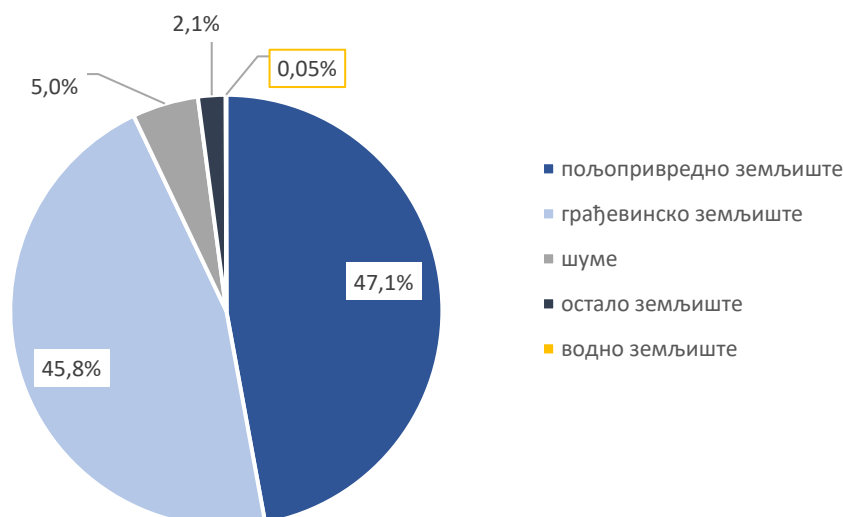


График 5: Удео различитих врста земљишта у првом полугодишту 2025. године

Највеће учешће у уговорима којим је прометовано земљиште имају пољопривредно и грађевинско земљиште.

График 6 приказује градове и општине са највећим бројем уговора о купопродаји грађевинског земљишта у првом полугодишту 2025. године, а највећи обим промета пољопривредног земљишта имају градови: Бор – 359, Лесковац – 325, Зрењанин – 286, Зајечар – 261, Суботица – 230, Сомбор – 225, Сремска Митровица – 221, Шабац – 190, Крагујевац – 184 и Панчево – 182 уговора, а од девастираних подручја општине: Мерошина – 73, Житорађа – 54, Бујановац – 51, Тутин – 42, Бабушница – 40, Лебане – 38, Бојник – 36, Бела Паланка – 30 и Голубац – 20 уговора.

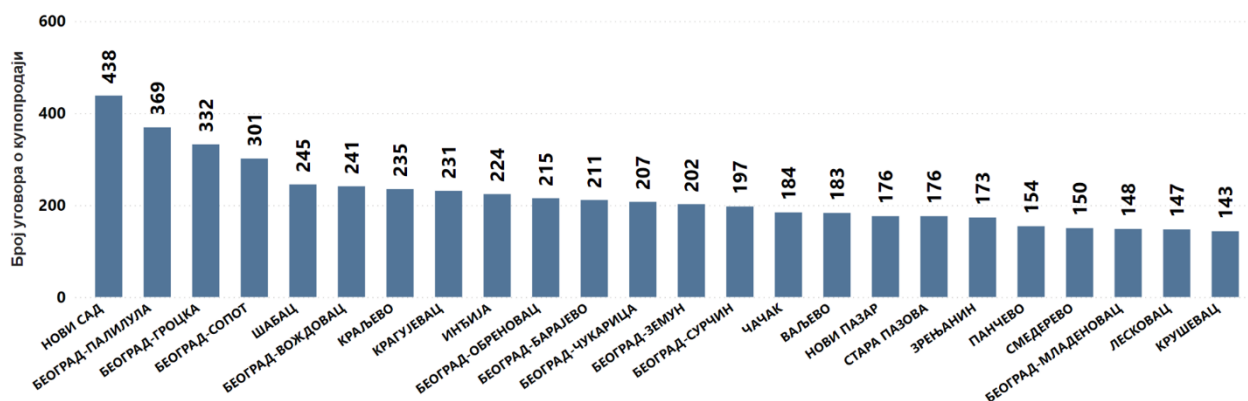


График 6: Број уговора о купопродаји грађевинског земљишта у првом полугодишту 2025. године

Преглед броја уговора о купопродаји пољопривредног, грађевинског, шумског, водног и осталог земљишта по општинама, у првом полугодишту у последње четири године, дат је у Прилогу 3 табела 1.

Тржиште објеката

У првом полугодишту 2025. године регистровано је око 7.926 уговора у којима су забележени промети објеката. Од укупног броја купопродаја објеката око 87% су чинили промети у којима је учествовао један објекат са једном парцелом, око 9% су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 4% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекти или пословни и индустријски објекти и др). Удео броја промета једног објекта са једном парцелом у односу на укупан промет објеката по регионима кретао се од 86% до 88%. На подручју свих

региона број промета са више објеката исте врсте на једној парцели износио је од 7% до 10%. Удео купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се кретао од 2% до 5% од укупног промета објеката. *График 7* приказује преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама објеката у првом полугодишту 2025. године.

У Прилогу 2 - табела 2 Извештаја представљен је број уговора о купопродаји објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели у првом полугодишту у последње четири године.

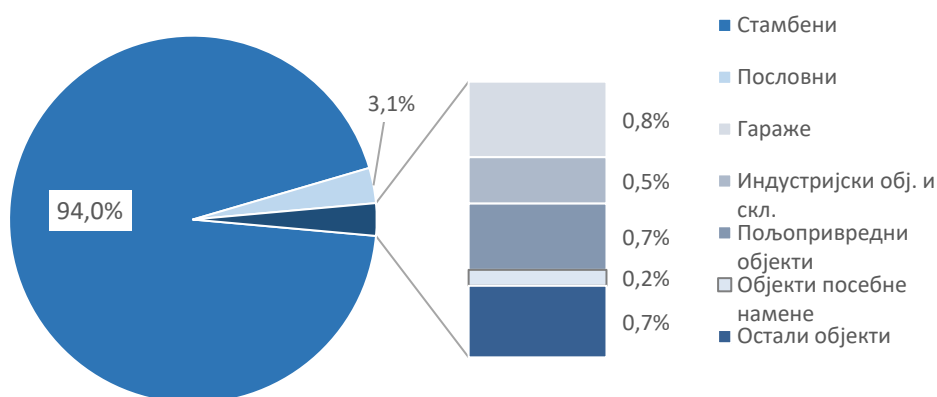


График 7: Удео различитих врста објеката у промету објеката

У првом полугодишту 2025. године у промету објеката највећи удео су имали стамбени објекти са учешћем у укупном промету објеката од 90%. У промету стамбених објеката 95% су чинили промети кућа. *Табела 2* даје упоредни преглед броја уговора о купопродаји кућа у општинама са највећим обимом купопродаја у првом полугодишту у последње четири године.

ОПШТИНА	I полугодиште 2022	I полугодиште 2023	I полугодиште 2024	I полугодиште 2025
СУБОТИЦА	689	565	544	522
ЗРЕЊАНИН	487	425	388	390
НОВИ САД	572	380	384	383
СОМБОР	272	234	276	257
ШАБАЦ	268	246	233	214
ПАНЧЕВО	254	188	196	207
БЕЧЕЈ	246	199	215	191
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	242	178	196	180
КРАГУЈЕВАЦ	204	229	192	172
БАЧКА ТОПОЛА	173	162	198	167
КИКИНДА	213	177	162	158
ВРШАЦ	157	157	155	156
СТАРА ПАЗОВА	189	178	184	154
ЛЕСКОВАЦ	162	158	173	152
ЧАЧАК	196	164	123	150
ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА				
БЕЛА ПАЛАНКА	25	34	36	29
КУРШУМЛИЈА	35	38	29	36
ПРИЈЕПОЉЕ	18	24	26	26

ОПШТИНА	I полугодште 2022	I полугодште 2023	I полугодште 2024	I полугодште 2025
БУЈАНОВАЦ	19	19	25	28
ВЛАДИЧИН ХАН	14	11	22	23

Табела 2: Број уговора о купопродаји кућа по општинама у последње четири године

У првом полугодшту 2025. године на територији Републике Србије укупно је прометовано 449 викендица, од чега највише у региону Војводине (График 8).

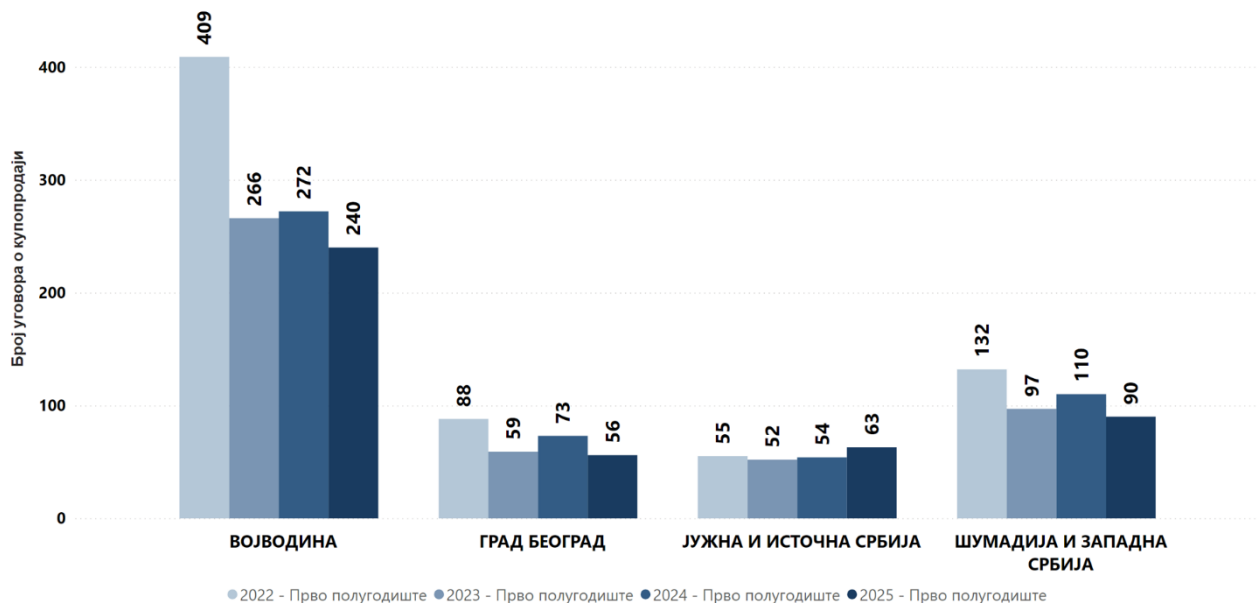


График 8: Број викендица прометованих по регионима у првом полугодшту у последње четири године

Посматрано по општинама, највећи број прометованих викендица у првом полугодшту 2025. године био је на територији општина: Инђија – 67, Зрењанин – 26, Сопот – 23, Беоцин – 22, Нови Сад – 19, Гроцка – 18, Ириг – 18, Сремски Карловци – 14, Голубац – 13, Мионица – 9, Чајетина 9 и др.

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Највише уговора о купопродаји пословних објеката на територији Републике Србије укупно за период од 2022. закључно са првим полугодштем 2025. године регистровано је у општинама: Нови Сад – 184, Суботица – 104, Зрењанин – 74, Крушевац – 74, Лесковац – 69, Шабац – 66, Ваљево – 63, Чачак – 55, Инђија – 54, Сремска Митровица – 54, Стара Пазова – 53, Панчево – 51, Гроцка – 49, Краљево – 49, Параћин – 49 и др.

Преглед броја уговора о купопродаји стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката по општинама у првом полугодшту у последње четири године, дат је у Прилогу 3 табела 2 Извештаја.

Тржиште посебних делова објеката

Укупан број уговора о купопродаји посебних делова објеката у првом полугодшту 2025. године је 28.496, од чега су 85% чиниле купопродаје са једним посебним делом објекта у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 3% чинили су промети са два и више посебних делова објекта исте врсте у промету и 12% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Учешће купопродаја са једним посебним делом објекта у промету у односу на укупан промет посебних делова објеката највеће је на територији Војводине и Јужне и Источне Србије и износи 88%, на територији Шумадије и Западне Србије 85%, а на територији града Београда 81%. Удео купопродаја са два и више посебних делова објеката у промету уједначен је у свим регионима и износи од 2% до 3% од укупног промета посебних делова објеката, док купопродаја са различитим врстама посебних

делова у промету има највише на територији Града Београда – 16% од укупног промета посебних делова објеката.

График 9 даје преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у уговорима о купопродаји посебних делова објеката.

У Прилогу 2 - табела 3 Извештаја приказан је број регистрованих уговора о купопродаји посебних делова објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један посебан део објекта и промете у којима је учествовало више посебних делова објеката исте врсте у првом полугодишту у последње четири године, а преглед броја уговора о купопродаји станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих простора по општинама у првом полугодишту у последње четири године, дат је у Прилогу 3 табела 3 Извештаја.

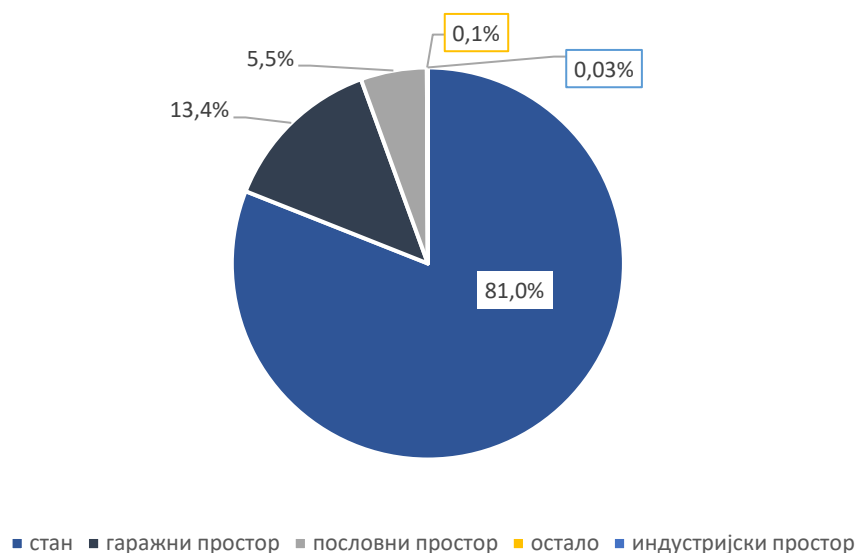


График 9: Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката у првом полугодишту 2025. године

Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији. Број уговора о купопродаји у којима су учествовали станови на територији Републике Србије у првом полугодишту 2025. године износио је 23.739, од чега 12.495 купопродаја, 10.356 куповина од инвеститора, 611 продаје између правних лица и др.

Табела 3 даје преглед броја уговора о купопродаји станова на територији Републике Србије по врстама правног посла и по градовима.

ГРАД	Укупно уговора	Врста правног посла					
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица	Остало
БЕОГРАД	8.503	5.100	3.122	13	3	219	46
БОР	161	124	1	1	0	0	35
ВАЉЕВО	259	119	128	1	0	10	1
ВРАЊЕ	80	44	33	0	0	2	1
ВРШАЦ	116	86	30	0	0	0	0
ЗАЈЕЧАР	50	50	0	0	0	0	0
ЗРЕЊАНИН	299	171	111	0	0	12	5
ЈАГОДИНА	205	166	37	1	0	1	0
КИКИНДА	55	55	0	0	0	0	0
КРАГУЈЕВАЦ	734	322	391	4	0	15	2
КРАЉЕВО	164	119	41	0	0	4	0

КРУШЕВАЦ	332	196	128	0	0	5	3
ЛЕСКОВАЦ	145	83	59	0	0	3	0
ЛОЗНИЦА	346	111	226	0	0	8	1
НИШ	1.382	656	691	0	0	25	10
НОВИ ПАЗАР	314	59	254	0	0	1	0
НОВИ САД	2.971	1.657	1.225	9	1	57	22
ПАНЧЕВО	565	305	250	1	0	8	1
ПИРОТ	86	53	32	1	0	0	0
ПОЖАРЕВАЦ	228	109	118	0	0	0	1
ПРОКУПЉЕ	82	35	35	1	0	2	9
СМЕДЕРЕВО	165	104	60	0	0	1	0
СОМБОР	228	142	84	0	0	1	1
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	228	103	118	0	0	7	0
СУБОТИЦА	650	317	315	0	0	18	0
УЖИЦЕ	112	61	48	0	0	2	1
ЧАЧАК	297	151	136	0	0	8	2
ШАБАЦ	289	190	90	0	0	9	0

Табела 3: Број уговора о купопродаји у којима су учествовали станови у првом полугодишту 2025. године

Град Београд је учествовао у укупном обиму промета станова са 36%. Највећи број станова, како у староградњи тако и у новоградњи, прометован је на територији градова: Нови Сад, Крагујевац, Суботица и Панчево, општина: Чајетина, Стара Пазова и Врњачка Бања, београдских општина: Вождовац, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Чукарица и Раковица, нишке општине Медијана и др. Преглед промета станова у староградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора) по општинама приказан је у Прилогу 4 Извештаја.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У првом полугодишту 2025. године, регистровано је 1.519 уговора о купопродаји пословних простора на територији Републике Србије – локала, канцеларија, пословних апартмана, пословних простора за које није утврђена делатност и складишних и магацинских простора, што представља око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката.

ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

ВРЕДНОСТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Вредност тржишта непокретности у Републици Србији у првом полуугодишту 2025. године износила је 3,8 милијарди евра, што је за 11,9% више у односу на исти период претходне године.

Највеће учешће у вредности тржишта остварено је у Граду Београду у износу од 1,819 милијарди евра (47,9%), затим у Војводини 1,014 милијарди евра (26,7%), у Шумадији и Западној Србији 586,9 милиона евра (15,4%) и у Јужној и Источној Србији 381,7 милиона евра (10%).

Вредности тржишта непокретности у Републици Србији и по регионима у првом полуугодишту у последње четири године приказане су графички (График 10 и График 11).

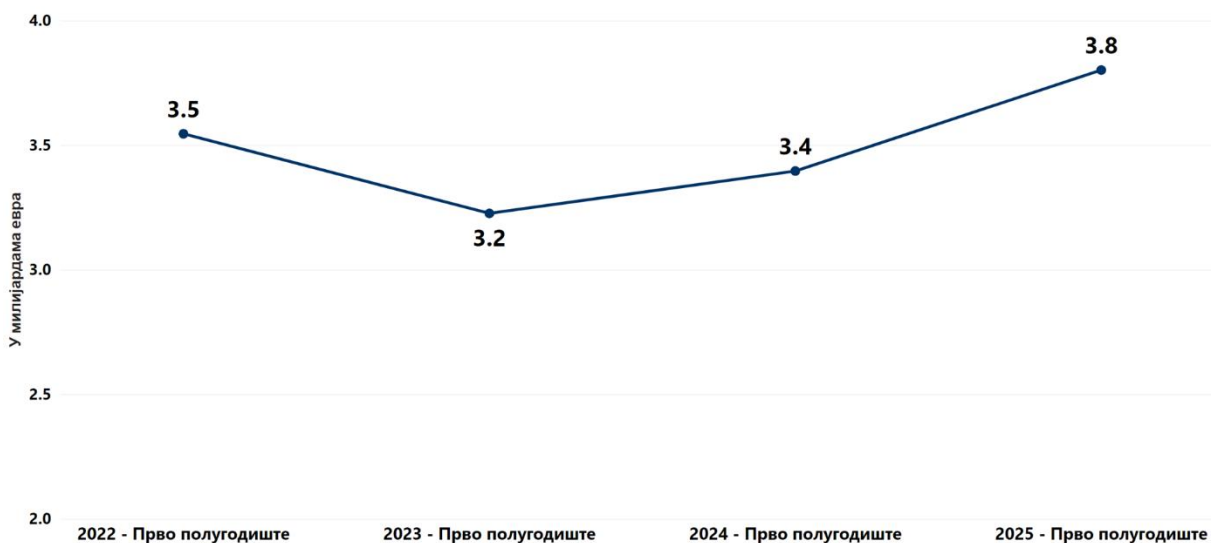


График 10: Вредност тржишта непокретности у Републици Србији у првом полуугодишту у последње четири године

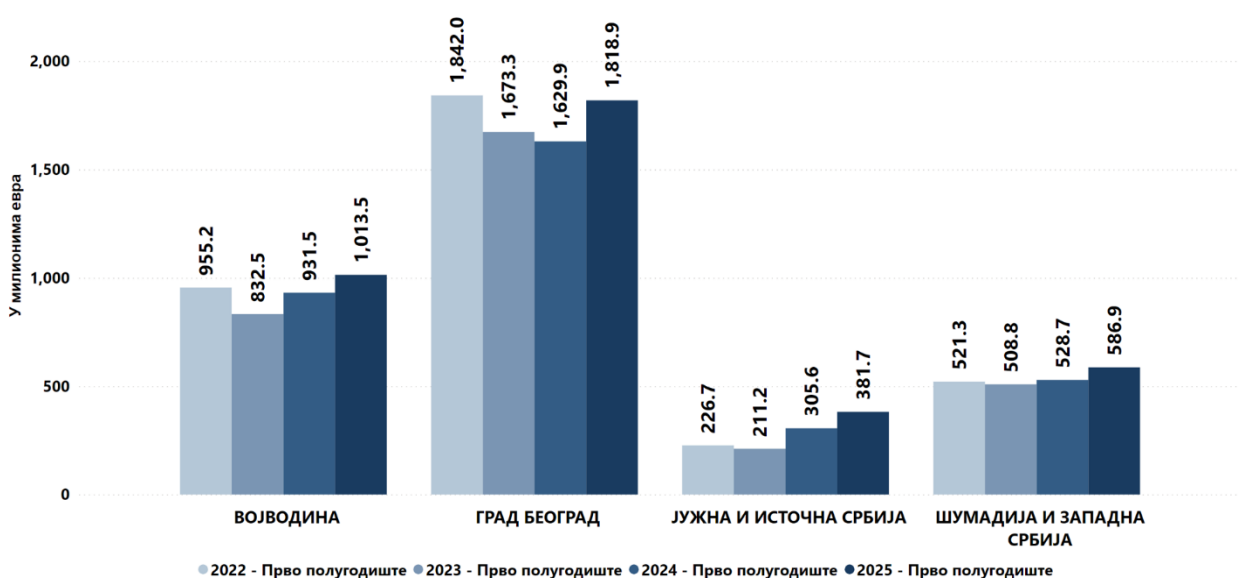


График 11: Вредност тржишта непокретности по регионима у првом полуугодишту у последње четири године

Вредност тржишта непокретности у Граду Београду у првом полуугодишту 2025. године износила је 1,819 милијарди евра. График 12 приказује вредност тржишта непокретности по градским општинама Града Београда у првом полуугодишту 2025. године, а График 13 вредност тржишта непокретности за остале градове у Србији у првом полуугодишту 2025. године.

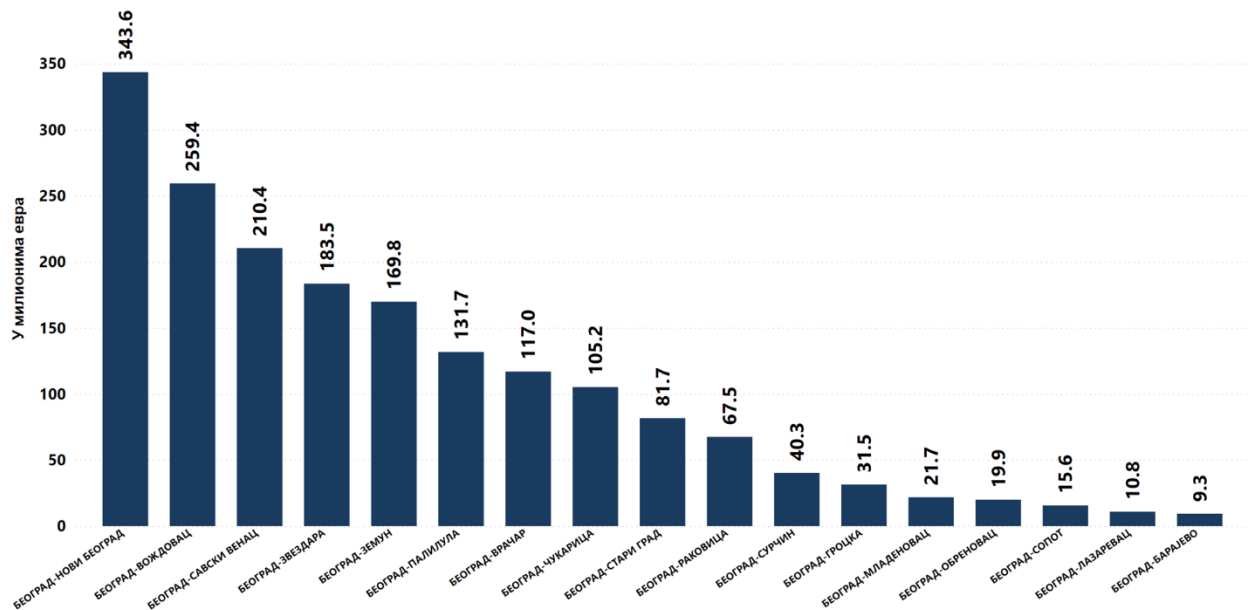


График 12: Вредност тржишта непокретности у градским општинама града Београда у првом полугодшту 2025. године

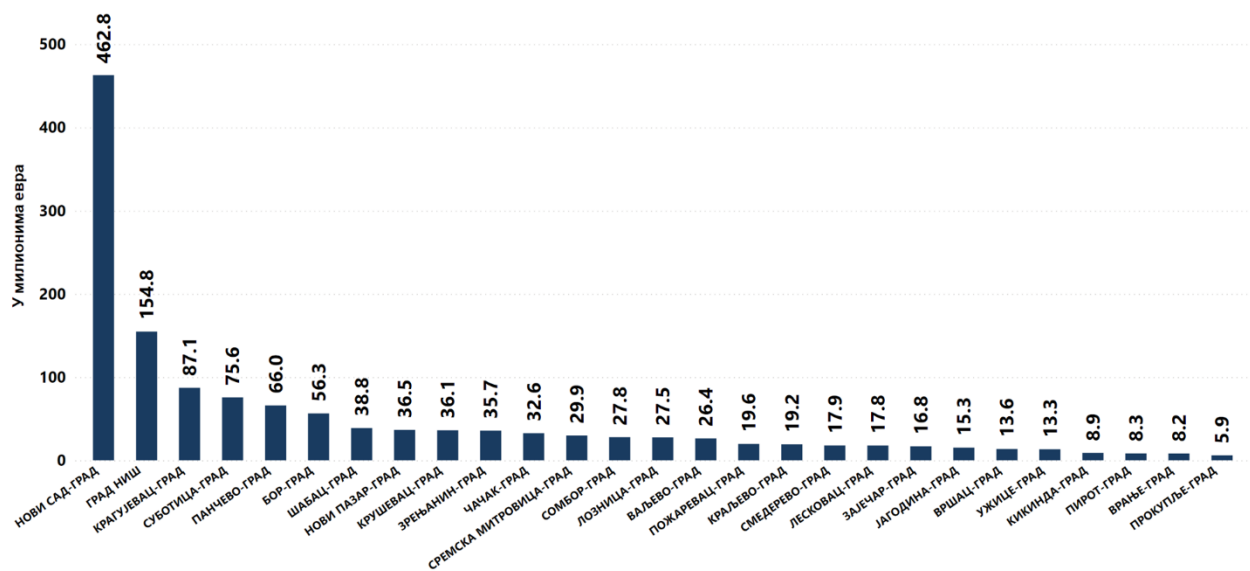


График 13: Вредност тржишта непокретности у Републици Србији по градовима у првом полугодшту 2025. године

График 14 приказује процентуални удео у вредности тржишта непокретности по врстама/подврстама непокретности за прво полугодиште у последње четири године.

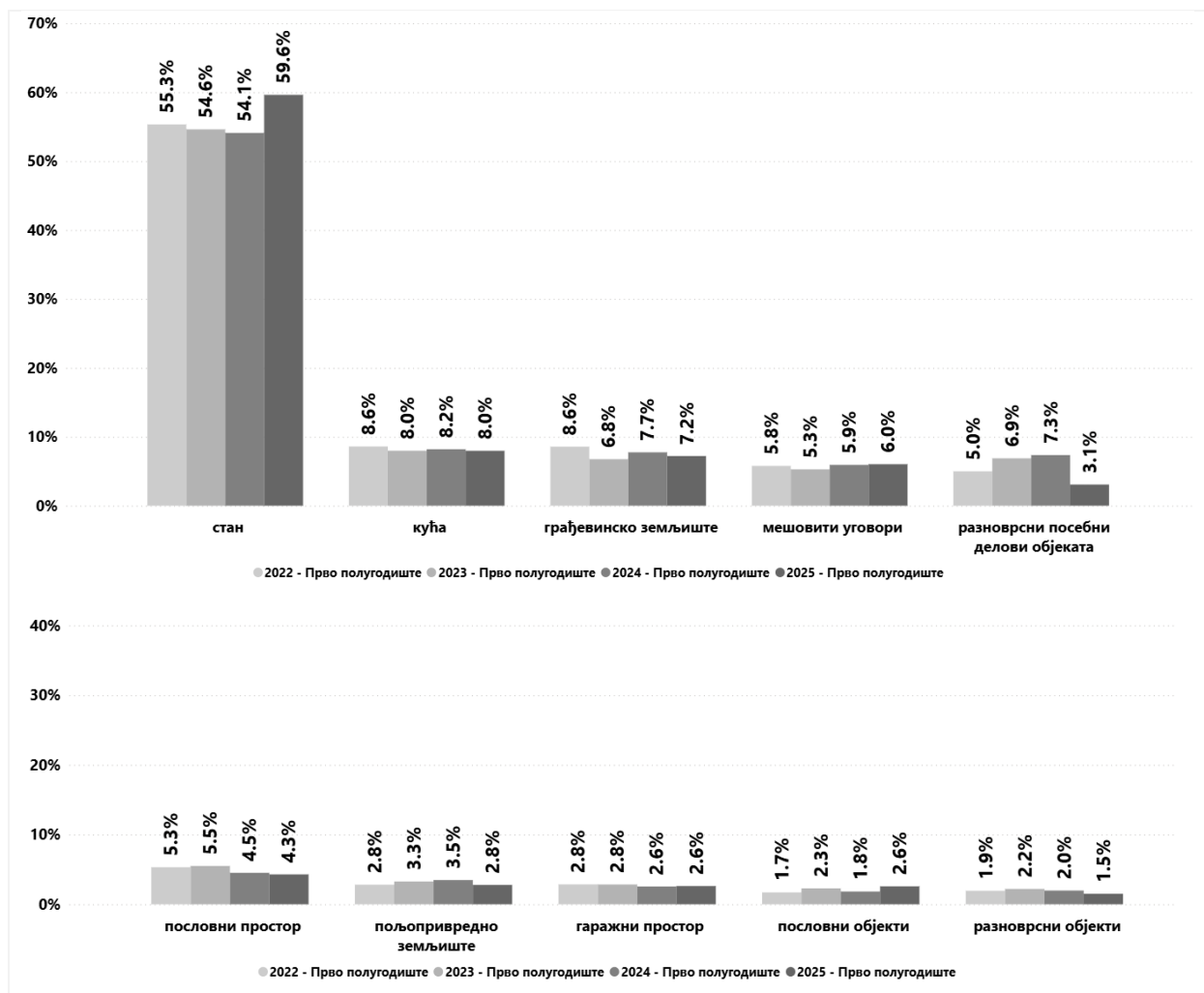


График 14: Преглед удела различитих врста непокретности у вредности тржишта непокретности у Републици Србији у првом полуугодишту у последње четири године

Напомена: На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупној вредности тржишта непокретности у првом полуугодишту 2024. и 2025. године. „Разноврсни посебни делови објеката“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих посебних делова објеката нпр. стан и гаражно место; стан, пословни простор и гаражно место; пословни и индустријски простор и др. „Разноврсни објекти“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих врста објеката нпр. кућа и пословни објекат, пословни и индустријски објекат, викендица и пословни објекат и др.

Вредност тржишта непокретности у Републици Србији по регионима и врстама/подврстама непокретности у првом полугодишту 2025. године						
Врста/подврста непокретности		ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	Укупно
		у хиљадама EUR				
земљиште	грађевинско земљиште	64.151	132.913	20.846	43.603	261.512
	пољопривредно земљиште	81.231	10.884	11.038	14.297	117.451
	шуме	445	458	3.110	2.207	6.220
	остало земљиште	1.186	1.285	1.238	2.628	6.336
	водно земљиште	0	0	16	171	187
	промет разноврсног земљишта ⁵	8.783	1.713	2.992	6.307	19.795
	укупно (земљиште)	155.796	147.253	39.241	69.212	411.502
објекти	кућа	109.317	75.085	35.893	53.501	273.796
	викендица	5.919	2.668	1.068	2.239	11.895
	стамбена зграда са више станова	2.757	1.536	556	3.474	8.323
	пословни објекти	18.806	26.667	8.813	7.812	62.097
	индустријски објекти и складишта	6.665	532	1.966	1.227	10.391
	пољопривредни објекти	3.296	50	480	149	3.975
	објекти посебне намене	130	0	43	449	622
	остали објекти	422	882	328	472	2.104
	гараже	217	306	106	48	677
	помоћни објекат	3.589	3.322	1092	1.826	9.829
	разноврсни објекти	35.210	16.134	7.019	7.250	65.613
	укупно (објекти)	186.329	127.181	57.364	78.448	449.322
посебни делови објекта	стан	405.169	1.034.393	112.119	263.230	1.814.911
	пословни простор	28.329	85.832	6.841	29.126	150.128
	гаражни простор	16.734	59.481	2.079	7.747	86.041
	остало	40	144	10	247	440
	индустријски простор	50	0	51	0	101
	разноврсни посебни делови објекта	65.524	119.313	20.474	46.665	251.976
	укупно (посебни делови објекта)	515.846	1.299.164	141.574	347.014	2.303.597
мешовити уговори		70.627	34.079	63.120	29.570	197.396
укупно		928.598	1.607.677	301.298	524.244	3.361.817

Табела 4: Вредност тржишта непокретности по регионима и врстама/подврстама непокретности у првом полугодишту 2025. године (у хиљадама евра)

Највеће учешће у вредности прометованих станова има Град Београд са 53%, као и највеће учешће у вредности прометованих гаражних простора 68%, пословних простора 44% и грађевинског земљишта 52% (Табела 4).

Регион Војводине има највеће учешће у вредности тржишта пољопривредног земљишта са 69%, кућа 40% и викендица 50% у односу на укупне вредности прометованих непокретности ове врсте/подврсте на територији Републике Србије (Табела 4).

⁵ „промет разноврсног земљишта“ представља промет више врста земљишта у једном уговору, за које нису дате појединачне цене земљишта

Преглед вредности тржишта непокретности по окрузима и градовима приказан је у Прилогу 5 Извештаја.

График 15 приказује расподелу вредности тржишта непокретности по најзаступљенијим врстама непокретности у првом полугодшту последње четири године, а Табела 5 даје стопе промене броја уговора о купопродаји и вредности тржишта (прво полугодиште 2025. у односу на прво полугодиште 2024. године).

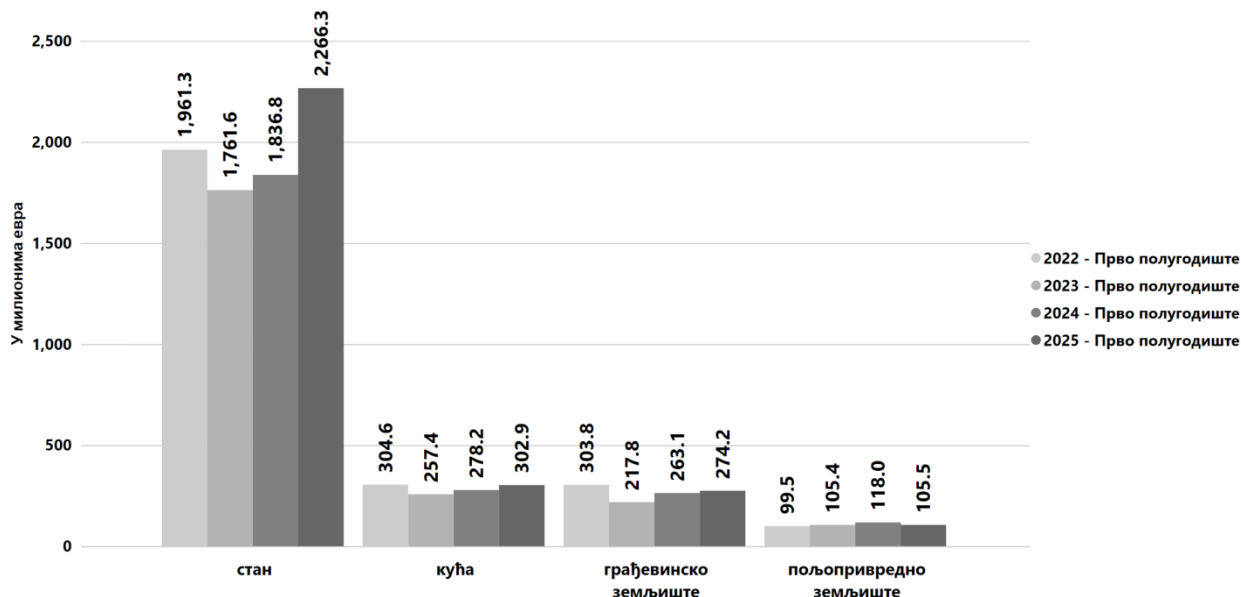


График 15: Вредност тржишта непокретности у Републици Србији по врстама непокретности (стан, кућа, грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште) у првом полугодшту у последње четири године

Врста непокретности	Стопа промене броја уговора о купопродаји (%)	Стопа промене вредности тржишта (%)
стан	▲ 8.2%	▲ 23.4%
пословни простор	▲ 6.1%	▲ 6.3%
грађевинско земљиште	▼ -2.0%	▲ 4.2%
кућа	▼ -4.9%	▲ 8.9%
пољопривредно земљиште	▼ -10.8%	▼ -10.5%
гаражни простор	▼ -15.1%	▲ 14.7%

Табела 5: Приказ промене броја уговора и вредности тржишта у првом полугодшту 2025. у односу на исти период претходне године по најзаступљенијим врстама непокретности у промету у Србији

Начин плаћања - кредитна средства

На основу прикупљених података, у првом полугодшту 2025. године укупно 13% купопродајних уговора финансирано је уз учешће кредитних средстава, што је за пет процентних поена више у поређењу са првим полугодштем 2024. године. Највећи део ових средстава је усмерен на куповину станова: у 30% уговора о купопродаји станова у Републици Србији евидентирано је кредитно плаћање, што је за 9 процентних поена више у поређењу са првим полугодштем 2024. године (Табела 6).

Период	Стан	Укупно све непокретности
Прво полугодиште 2022	28%	12%
Прво полугодиште 2023	18%	7%
Прво полугодиште 2024	21%	8%
Прво полугодиште 2025	30%	13%

Табела 6: Удео кредитног плаћања у укупном броју купопродајних уговора за станове и све непокретности у првом полугодшту у последње четири године

График 16 приказује удео уговора о промету станова уз учешће кредита у укупном броју уговора о купопродаји станова у првом полугодшту у последње четири године.

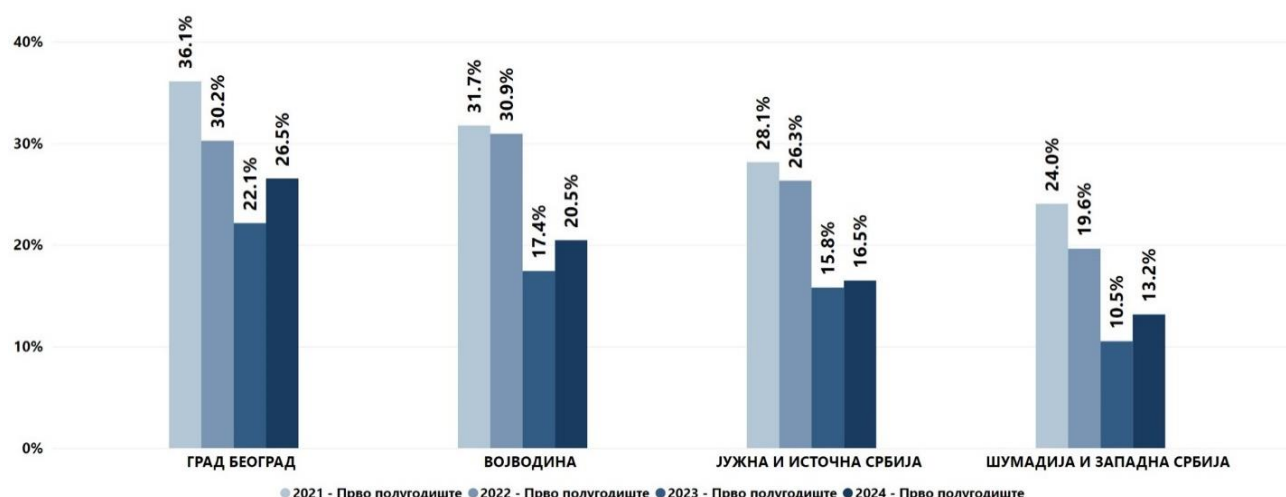


График 16: Удео кредитног плаћања у укупном броју купопродајних уговора за станове у првом полугодшту у последње четири године по регионима у Републици Србији

Највећи удео кредитног финансирања у првом полугодшту 2025. године у укупном броју купопродајних уговора за станове забележен је у Граду Београду, где је износио 36%, што представља раст од 9 процентних поена у односу на прво полугодиште 2024. године. У региону Војводине удео кредитног финансирања достигао је 32%, што је за 12 процентних поена више него у истом периоду претходне године. У Јужној и Источној Србији овај удео износио је 24%, бележећи раст од 7 процентних поена, док је у Шумадији и Западној Србији износио 20%, такође уз пораст од 7 процентних поена у поређењу са истим периодом прошле године.

Удео кредитног плаћања за све врсте непокретности је у порасту у односу на исти период претходне године (Табела 7).

Период	Земљиште	Објекти	Посебни делови објеката	Мешовити промет	Укупно све непокретности
Прво полугодиште 2022	0,5%	7,5%	23,8%	2,4%	11,9%
Прво полугодиште 2023	0,4%	5,1%	14,9%	1,5%	7,1%
Прво полугодиште 2024	0,4%	4,9%	17,5%	1,7%	8,4%
Прво полугодиште 2025	0,5%	8,7%	24,8%	3,3%	13,1%

Табела 7: Удео плаћања из кредита по врстама непокретности у првом полугодишту у последње четири године

Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности

У купопродајним уговорима о промету непокретности у Републици Србији углавном су заступљене две валуте: динар (RSD) и евро (EUR), док остале валуте имају учешће од само 0,1%. Преглед заступљености валута у уговорима према врстама непокретности у првом полугодишту у последње четири године, приказан је табеларно (Табела 8).

	Заступљеност валута у уговорима у Србији по врстама непокретности у промету			
Врста непокретности/валута	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	%			
EUR	95,3	94,9	94,5	94,6
RSD	4,6	4,9	5,4	5,3
остале валуте	0,2	0,2	0,2	0,1
ОБЈЕКТИ	%			
EUR	88,6	88,8	87,5	88,5
RSD	11,3	11,0	12,2	11,4
остале валуте	0,2	0,2	0,2	0,1
ЗЕМЉИШТЕ	%			
EUR	76,1	76,3	76,0	75,5
RSD	23,9	23,6	23,9	24,4
остале валуте	0,1	0,1	0,1	0,1
УКУПНО	%			
EUR	86,5	85,9	85,8	86,3
RSD	13,3	13,9	14,1	13,6
остале валуте	0,1	0,2	0,2	0,1

Табела 8: Заступљеност валута према врстама непокретности у купопродајним уговорима у првом полугодишту у последње четири године

У првом полугодишту 2025. године у 86,3% купопродајних уговора цена је изражена у валути евро. Код земљишта је забележен благи пораст плаћања у валути динар.

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Удео у укупном промету непокретности

У укупним трансакцијама непокретности у Републици Србији у првом полугодју 2025. године највеће учешће су имали уговори о купопродаји станова од 31%, што је за 3 процентна поена више него у првом полугодју 2024. године. Поред станова, највише се прометовало грађевинско земљиште – 16% (на приближно истом нивоу као у првом полугодју претходне године), затим пољопривредно земљиште – 15% (за један процентни поен мање него у првом полугодју 2024. године) и куће – 13% (на истом нивоу као у првом полугодју претходне године).

График 17 приказује учешће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у првом полугодју у последње четири године за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1%.

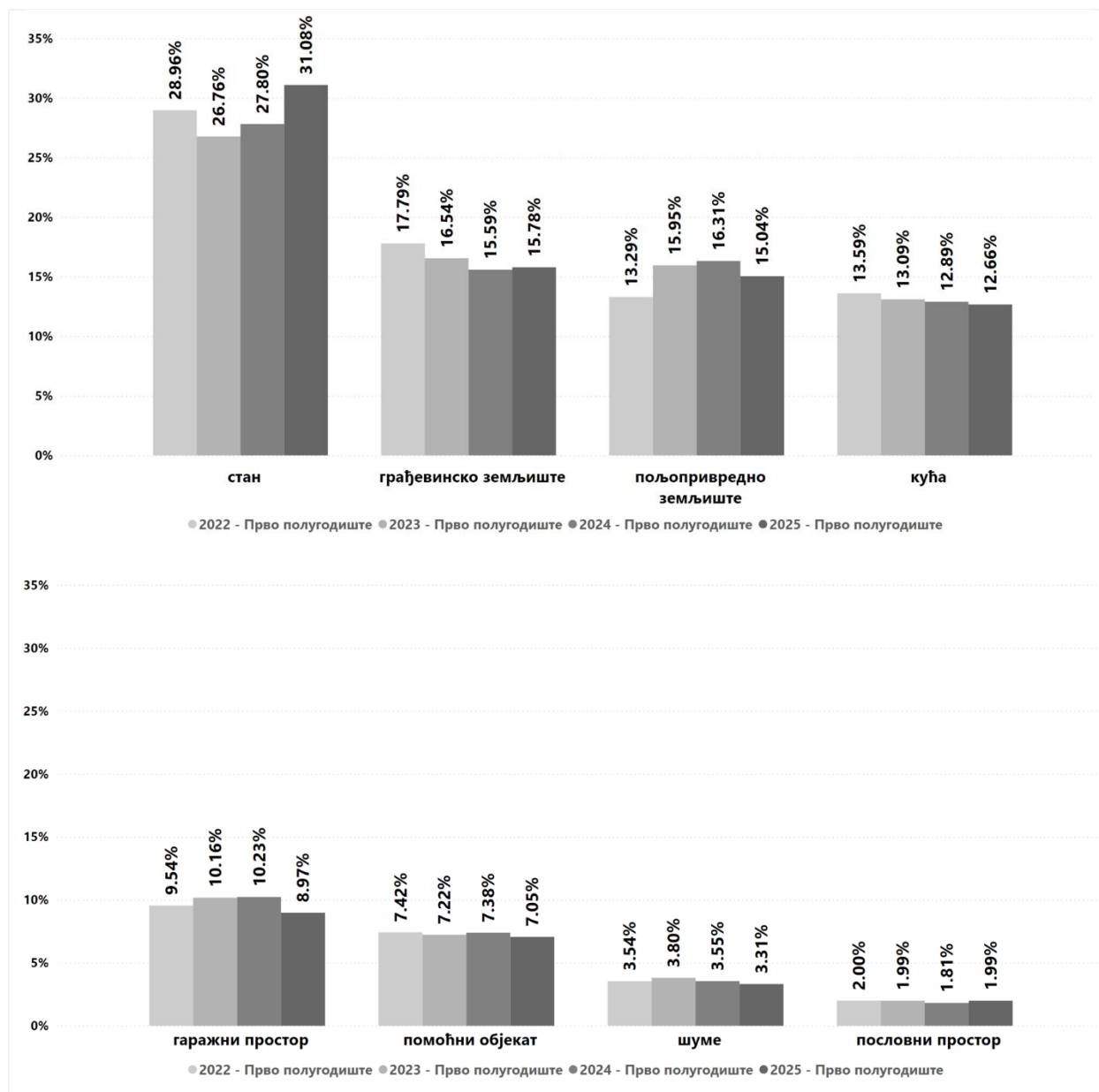


График 17: Учесће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у Републици Србији у првом полугодју у последње четири године

На следећим графицима је дат упоредни приказ заступљености врста/подврста непокретности у свим регистрованим уговорима о купопродаји непокретности у првом полугодју у последње четири године.

Станови, гаражни и пословни простори

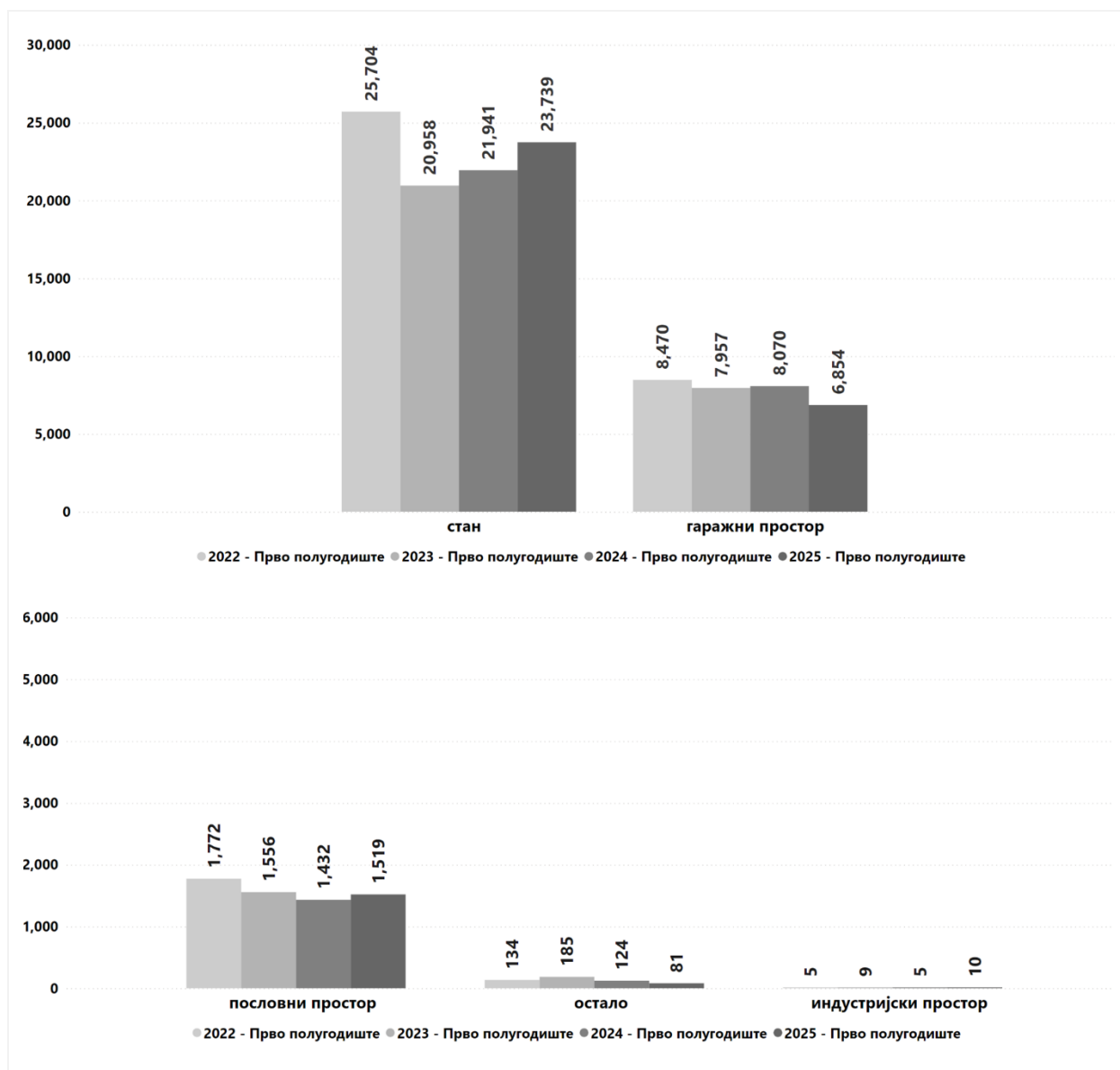


График 18: Број уговора у којима су учествовали посебни делови објеката у Србији у првом полугодишту у последње четири године

У првом полугодишту 2025. године број уговора о купопродаји у којима су учествовали станови био је 23.739 што је за 8% више у односу на исти период претходне године. Промет пословних простора бележи раст од 6% на нивоу државе у односу на исти период претходне године. Гаражни простор је прометован у 6.854 уговора што је смањење од 15% у односу на исти период претходне године.

Куће и виле

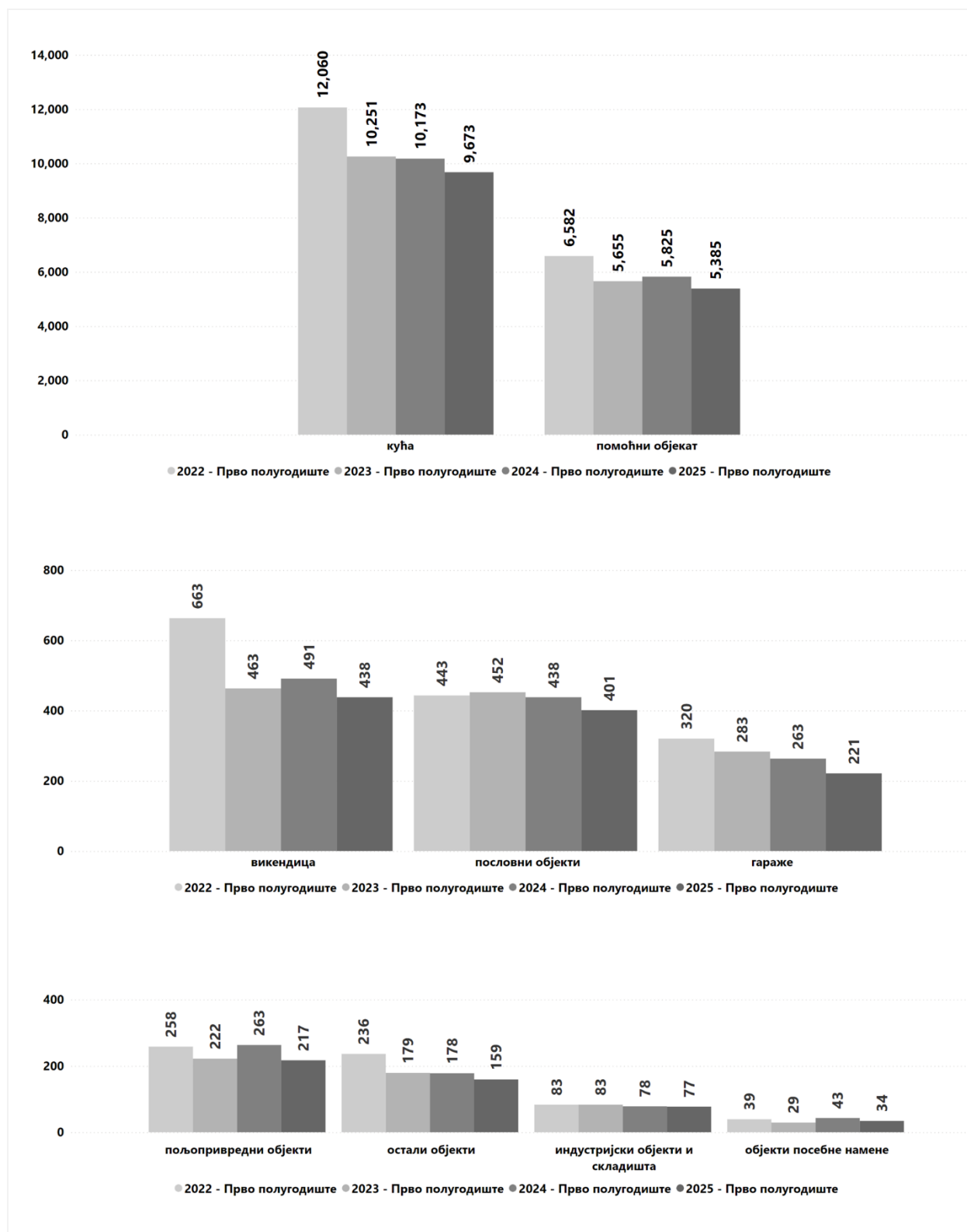


График 19: Број уговора у којима су учествовали објекти у првом полугодју у последње четири године

Промет кућа на нивоу државе у првом полугодју 2025. године био је нижи за 5%, а виле за 11% мање у односу на исти период претходне године.

Земљиште

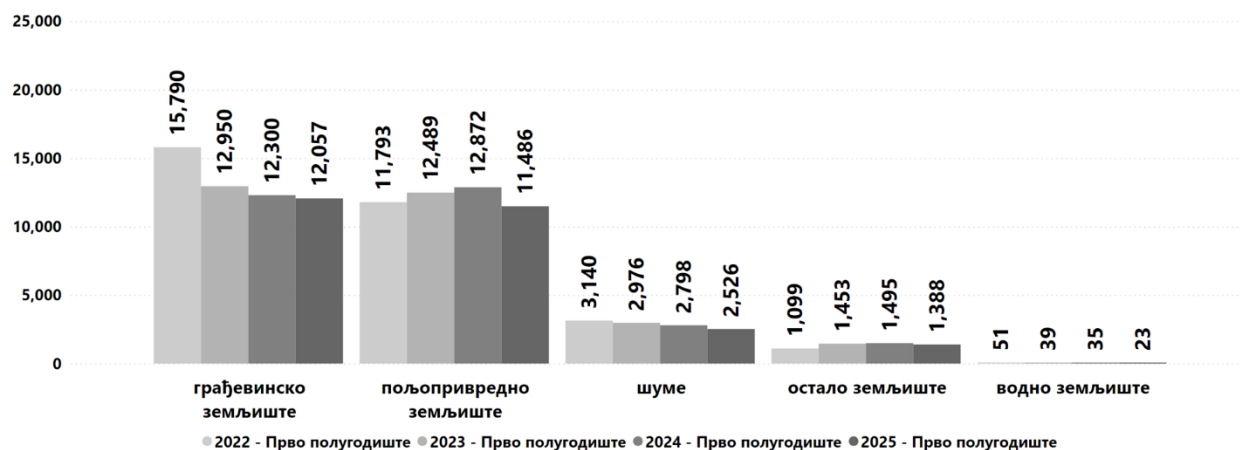


График 20: Број уговора у којима је учествовало земљиште у првом полугодишту у последње четири године

Број уговора о купопродаји у којима је учествовало пољопривредно земљиште на нивоу државе у првом полугодишту 2025. године био је нижи за 11%, док је број уговора са учешћем грађевинског земљишта био нижи за 2% у односу на прво полугодиште 2024. године.

НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ

Најскупљи квадрат стана у Србији у првом полугодишту 2025. године прометован је на локацији „Београд на води“, на територији градске општине Савски венац (Град Београд) за 9.805 EUR/m², и то је стан у новоградњи.

Стан за који је издвојено највише новца је стан у новоградњи у износу од 1.833.506 евра, површине је 537 m² и налази се на локацији „Београд на води“.

На територији градске општине Савски венац (Град Београд) продата је најскупља кућа, са парцелом површине 1.722 m², за 3.800.000 евра.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је на територији градске општине Звездара (Град Београд) за 5.648 EUR/m², а највиша уговорена цена пословног простора од 2.369.400 евра, површине 1.795 m², остварена је на територији Града Крагујевца.

Најскупље гаражно место по цени од 66.000 евра прометовано је на територији градске општине Савски венац (Град Београд).

Најскупљи квадрат пољопривредног земљишта (култура њива) прометован је на територији општине Ириг (КО Ириг) по цени од 34 EUR/m² за парцелу површине 5.873 m².

Највиша вредност уговора за пољопривредно земљиште (култура њива) у Републици Србији у првом полугодишту 2025. износи 1.246.451 евра, остварена је на територији општине Кула за парцелу површине 86 ha 45 a 09 m².

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији Града Београда срачунати су на основу прикупљених података за прво полугодиште 2025. године. Параметри су срачунати за новоградњу и староградњу. Коришћене су цене изражене по јединици површине (m^2) у валути EUR.

Вршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, прорачунати на узорку који чини 97% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим анализираним подручјима. Табела 9 даје статистичке параметре цена станова у староградњи и новоградњи.

Просечна цена стана у староградњи за подручје Републике Србије у првом полугодишту 2025. године износила је 1.856 EUR/ m^2 (медијана 1.744 EUR/ m^2 ; 7.863 података), што је за 11% више у односу на исти период претходне године.

Просечна цена стана у новоградњи за подручје Републике Србије износила је 1.776 EUR/ m^2 (медијана 1.574 EUR/ m^2 ; 9.626 података), што је на истом нивоу као у првом полугодишту претходне године.

Просечна површина стана у староградњи у промету је 53 m^2 (срачунато из серије података у распону од 17–250 m^2 , од чега је у распону од 25 m^2 до 85 m^2 – 89% података). Просечна површина стана у новоградњи је 61 m^2 (срачунато из серије података у распону од 17–250 m^2 , од чега је у распону од 25 m^2 до 85 m^2 – 86% података).

Према структури у промету староградње учествују двособни/двоипособни станови са 39%, једноособни/једноипособни са 29%, трособни/троипособни са 12% и гарсоњере са 6% (четворособни/четвороипособни 2% и 1% једна/две собе, петособни и др.), а за 11% података је непознат податак о собности. Када је реч о новоградњи, према структури у промету учествују двособни/двоипособни станови са 28%, једноособни/једноипособни са 15%, трособни/троипособни са 15%, четворособни/четвороипособни са 4% и гарсоњере са 3% (0,4% – једна/две собе, петособни и др.), а за приближно 35% података је непознат податак о собности.

Највише просечне цене станова у староградњи су на подручју Старог града, Врачара, Савског венца и Новог Београда.

Највиша просечна цена станова у новоградњи је на локацији стамбеног комплекса „Београд на води“ и износи 5.516 EUR/ m^2 (Табела 10).

На подручју Града Београда по просечној цени издвајају се и локације новијих стамбених комплекса „The One“, „Ластавице“, „Airport Garden“, „Lux 51“, „Victory Gardens“, „Kosa kvart“ и др.

Статистички параметри цена станова у староградњи и новоградњи у првом полугодишту 2025. године										
КО/ГРАД	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на I полугодиште 2024.	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на I полугодиште 2024.	Број података
		Мин.	Макс.				Мин.	Макс.		
	[EUR/ m^2]	[EUR/ m^2]	[EUR/ m^2]	%		[EUR/ m^2]	[EUR/ m^2]	[EUR/ m^2]	%	
Централне катастарске општине у Граду Београду										
Стари Град	3.669	1.500	6.154	10	181	4.005	1.785	5.713	-2	33
Врачар	3.359	1.887	7.212	11	216	3.349	1.370	7.550	6	99
Савски венац	3.305	1.449	6.489	23	119	4.544	1.833	9.805	2	101
Нови Београд	2.894	1.849	5.063	17	735	3.170	1.495	4.760	2	290
Звездара	2.754	1.324	5.000	19	297	2.738	1.510	5.014	23	184

Статистички параметри цена станова у староградњи и новоградњи у првом полуугодишту 2025. године										
КО/ГРАД	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на I полуугодиште 2024.	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на I полуугодиште 2024.	Број података
		Мин.	Макс.				Мин.	Макс.		
	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	%		[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	%	
Палилула	2.619	1.636	4.373	16	224	2.686	1.463	4.424	6	73
Вождовац	2.599	1.542	4.000	20	245	2.640	1.100	3.954	10	300
Земун	2.576	1.504	4.643	17	383	2.738	983	4.183	9	514
Чукарица	2.350	1.250	3.548	17	243	2.764	1.283	3.964	-2	152
Стара Раковица	2.083	1.266	2.853	17	132	2.570	1.560	3.250	14	70
Градови у Србији										
Београд	2.545	1.043	7.212	18	3.772	2.499	983	9.805	2	2.947
Нови Сад	2.150	755	3.500	10	1.215	2.147	914	3.560	9	966
Ниш	1.429	591	2.560	12	509	1.676	852	2.502	12	654
Панчево	1.301	905	2.188	21	194	1.438	742	1.870	9	249
Шабац	1.276	811	1.824	11	148	1.437	913	1.879	7	84
Крагујевац	1.237	700	1.923	16	243	1.496	940	2.188	4	377
Сремска Митровица	1.185	828	1.667	23	67	1.489	1.194	1.865	4	117
Ужице	1.158	846	2.093	15	51	1.689	1.100	1.926	4	43
Краљево	1.122	616	1.667	17	89	1.505	1.102	1.985	24	36
Чачак	1.117	824	1.739	9	114	1.435	877	1.779	13	132
Суботица	1.088	711	1.700	12	197	1.298	658	1.971	3	322
Крушевац	1.086	483	1.814	20	149	1.218	673	1.551	26	91
Смедерево	1.081	516	1.632	14	76	1.308	923	1.611	7	60
Ваљево	1.076	702	1.769	20	68	1.258	690	1.859	4	69
Вршац	1.059	848	1.438	30	28	1.107	424	1.628	4	26
Бор	1.041	653	1.279	27	89	*	-	-	-	-
Зрењанин	1.040	529	1.825	17	121	1.229	400	1.733	0	107
Зајечар	1.010	660	1.260	36	33	*	-	-	-	-
Пирот	978	511	1.235	21	34	1.242	916	1.430	29	24
Јагодина	958	425	1.357	12	126	1.156	838	1.375	11	32
Лозница	957	462	1.378	14	71	1.155	753	1.500	4	209
Нови Пазар	918	476	1.393	5	37	1.005	659	1.499	4	224
Пожаревац	913	455	1.417	11	85	1.181	592	1.595	2	85
Киkinda	903	541	1.190	35	32	*	-	-	-	-
Сомбор	883	339	1.418	10	89	1.141	632	1.400	1	83
Лесковац	858	528	1.222	2	69	1.143	536	1.648	5	52
Врање	786	250	1.200	0	26	836	731	1.184	2	21
Прокупље	690	403	1.179	3	12	898	357	1.210	11	32

*у првом полуугодишту 2025. године није било података

Табела 9: Статистички параметри цена станова у првом полуугодишту 2025. године

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена је одређен у односу на претходну годину.

Цене станова у новијим стамбеним комплексима у првом полугодишту 2025.				
Стамбени комплекси/ Општина	„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.	
	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	
Стамбени комплекси Београд				
Belgrade Waterfront (Савски венац)	5.516	3.706	9.805	37
The One (Нови Београд)	3.869	2.998	4.760	25
ЛАСТАВИЦЕ (Нови Београд)	3.704	3.452	4.106	20
„Airport Garden“ (Нови Београд)	3.456	2.200	4.288	48
LUX 51 (Нови Београд)	3.059	2.269	3.876	50
Victory Gardens (Чукарица)	2.948	2.514	3.331	46
Kosa kvart (Нови Београд)	2.943	2.429	3.197	58
Паунов брег (Вождовац)	2.706	2.266	3.391	36
„Немањин град“ (Вождовац)	2.667	2.203	2.832	232
Вртови Церака (Раковица)	2.532	2.116	3.105	23
Square Residence (Земун)	2.439	2.233	2.829	25
Sunnyville (Палилула)	2.219	1.315	2.694	37
Villa Banjica (Вождовац)	2.198	1.102	2.603	34
Стамбени комплекси Нови Сад				
Сајам корнер (Нови Сад)	2.636	2.198	2.985	49
ATRIUM RESIDENCE (Нови Сад)	2.212	1.701	2.434	19
Square Garden (Нови Сад)	2.134	1.208	2.444	90
Knežev park (Нови Сад)	1.831	1.415	2.722	108
Стамбени комплекси Крагујевац				
„Соколис“ (Крагујевац)	1.684	1.489	1.791	33
Tesla Palace (Крагујевац)	1.415	1.096	2.078	24
Zelena oaza (Крагујевац)	1.388	940	1.609	33
Matis New Point (Крагујевац)	1.366	995	1.659	29
Нови Бубањ (Крагујевац)	1.223	829	1.439	34
Стамбени комплекси Ниш				
Planet Residence (Медијана)	2.211	1.880	2.501	16
Sunny Hill (Медијана)	1.359	1.071	1.600	32
Стамбени комплекси Крушевац				
BAGDALA RESIDENCE (Крушевац)	1.372	1.031	1.528	41
Стамбени комплекси Суботица				
Gutenbergov park (Суботица)	1.262	1.044	1.507	21
Стамбени комплекси Панчево				
SMART BLOCK + (Панчево)	1.256	998	1.611	18

Табела 10: Статистички параметри цена станова у новијим стамбеним комплексима у првом полугодишту 2025. године

Статистички параметри цена апартмана

Укупан број купопродаја апартмана у првом полугодишту 2025. године на туристичким дестинацијама је: Велико Градиште – 206, Копаоник – 121, Дивчибаре – 74 и др. Статистички параметри су срачунати и вредности су приказане табеларно (Табела 11).

Статистички параметри цена апартмана у староградњи и новоградњи у првом полугодишту 2025. године								
Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена	Распон цена		Број података	Просечна цена	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.			Мин.	Макс.	
	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]		[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	
Рашка/Копаоник	1.662	500	5.119	49	1.378	600	2.272	56
Ваљево/Дивчибаре	1.606	1.390	1.875	9	1.662	551	2.294	57
Чајетина	1.386	1.216	1.495	4	1.417	979	2.058	9
Брус/Брзеће	1.090	666	1.360	4	1.505	1.300	1.711	2
Врњачка бања	1.074	948	1.200	2	*	-	-	-
Велико Градиште	*	-	-	-	1.012	407	1.650	206

*у првом полугодишту 2025. године није било података

Табела 11: Статистички параметри цена апартмана у првом полугодишту 2025. године

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене апартмана извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. С обзиром на то, укупан број купопродаја се разликује од броја коришћених података приказаних у табели.

ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори се прометују као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта.

У првом полугодишту 2025. године, укупно је на територији Републике Србије склопљено 6.854 уговора у којима су прометовани гаражни простори, од чега је 4.299 уговора који укључују купопродају гаражних места. Када је реч о уделу у укупном броју купопродаја гаражних простора, највећи удео од 48% је на територији Града Београда.

Гледано на нивоу општина, највећи број купопродаја гаражних места је на подручју општина Нови Сад – 926, Вождовац (Град Београд) – 643, Нови Београд (Град Београд) – 498, Звездара (Град Београд) – 401, Савски венац (Град Београд) – 350, Земун (Град Београд) – 300, Крагујевац – 288, Чукарица (Град Београд) – 237, Медијана (Град Ниш) – 230, Стара Пазова – 212, Чајетина – 205, Врачар (Град Београд) – 200 и др.

Цене гаражних места на територији Републике Србије кретале су се од минималних 500 евра у Панчеву и на Палилули (Град Београд) до 66.000 евра на територији градске општине Савски венац (Град Београд). Табела 12 даје преглед цена гаражних места по општинама са највећим бројем купопродаја.

Преглед цена гаражних места по општинама са највећим бројем података у првом полугодишту 2025.		
ОПШТИНА	Мин. цена (EUR)	Макс. цена (EUR)
САВСКИ ВЕНАЦ (БЕОГРАД)	5.000	66.000
СТАРИ ГРАД (БЕОГРАД)	6.910	60.774
ВРАЧАР (БЕОГРАД)	1.000	54.000
ЗВЕЗДАРА (БЕОГРАД)	850	50.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	500	50.000
НОВИ САД	1.000	48.000
НОВИ БЕОГРАД (БЕОГРАД)	1.707	40.000
РАКОВИЦА (БЕОГРАД)	1.705	35.000
ВОЖДОВАЦ (БЕОГРАД)	870	34.800
ЧУКАРИЦА (БЕОГРАД)	1.200	30.000
ЧАЈЕТИНА	1.000	30.000
ЗЕМУН (БЕОГРАД)	1.000	28.314
МЕДИЈАНА (НИШ)	1.000	22.000
КРАГУЈЕВАЦ	1.200	18.000
НОВИ ПАЗАР	2.000	17.000
ЧАЧАК	1.200	15.600
ПАНЧЕВО	500	15.000
СУБОТИЦА	1.000	15.000
СТАРА ПАЗОВА	600	14.400
ЛОЗНИЦА	1.000	14.000

Табела 12: Цене гаражних места у општинама са највећим бројем прометованих гаражних места у првом полугодишту 2025. године

ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

У првом полугодишту 2025. године регистровано је 1.519 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије.

Прометовали су се локали, канцеларије, пословни простори за које није утврђена делатност, пословни апартмани и складишни и магацински простори. Највише промета пословних простора реализовано је на територији следећих општина: Рашка – 150, Нови Сад – 127, Нови Београд (Град Београд) – 117, Чајетина – 75, Крагујевац – 57, Звездара (Град Београд) – 46, Сурчин (Град Београд) – 43, Врачар (Град Београд) – 42, Вождовац (Град Београд) – 37, Ваљево – 35, Медијана (Град Ниш) – 35, и др.

Извршене су анализе цена и површина прометованих пословних простора на територији Републике Србије по окрузима. Цене прометованих пословних простора су се кретале од 56 EUR/m² до 5.648 EUR/m² (Табела 13).

Површине у промету кретале су се у распонима до 30m² – 30% података, од 30m² до 60m² – 35% података, од 60m² до 150m² – 22% података и преко 150m² – 13% података.

Цене пословних простора у првом полугодишту 2025. године, на подручју Републике Србије, по окрузима			
Управни округ	Јединична цена (EUR/m ²)		Број података
	минимум	максимум	
БОРСКИ	119	1.163	11
БАНИЧЕВСКИ	310	1.176	13
ГРАД БЕОГРАД	240	11.500	453
ЗАЈЕЧАРСКИ	211	2.353	12
ЗАПАДНОБАЧКИ	103	1.400	21
ЗЛАТИБОРСКИ	128	2.197	41
ЈАБЛАНИЧКИ	100	1.343	15
ЈУЖНОБАНАТСКИ	225	1.500	41
ЈУЖНОБАЧКИ	102	4.712	179
КОЛУБАРСКИ	298	2.011	30
МАЧВАНСКИ	226	1.681	39
МОРАВИЧКИ	378	1.921	16
НИШАВСКИ	226	5.063	50
ПИРОТСКИ	92	875	5
ПОДУНАВСКИ	96	2.054	12
ПОМОРАВСКИ	105	3.592	32
ПЧИЊСКИ	414	1.000	8
РАСИНСКИ	143	2.136	25
РАШКИ	266	3.750	53
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	100	877	7
СЕВЕРНОБАЧКИ	142	2500	36
СРЕДЊОБАНАТСКИ	136	2.000	22
СРЕМСКИ	115	2.395	43
ТОПЛИЧКИ	315	1.000	4
ШУМАДИЈСКИ	237	5.660	20

Табела 13: Кретање цена пословних простора у управним окрузима у првом полугодишту 2025. године

НАПОМЕНА: Подаци са тржишта пословних простора на аналитичким подручјима имају широк распон цена и нису хомогени. У анализу цена нису укључени пословни апартмани.

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ

Стамбени објекти – куће се прометују као кућа са парцелом, кућа са парцелом и другим објектима и као мешовит промет - кућа са окућницом (више парцела и више објеката).

Цене прометованих кућа на територији Републике Србије имају широк распон и кретале су се од минималних 500 евра остварених у више градова у Србији до 3.800.000 евра на територији градске општине Савски Венац (Град Београд) (График 21).

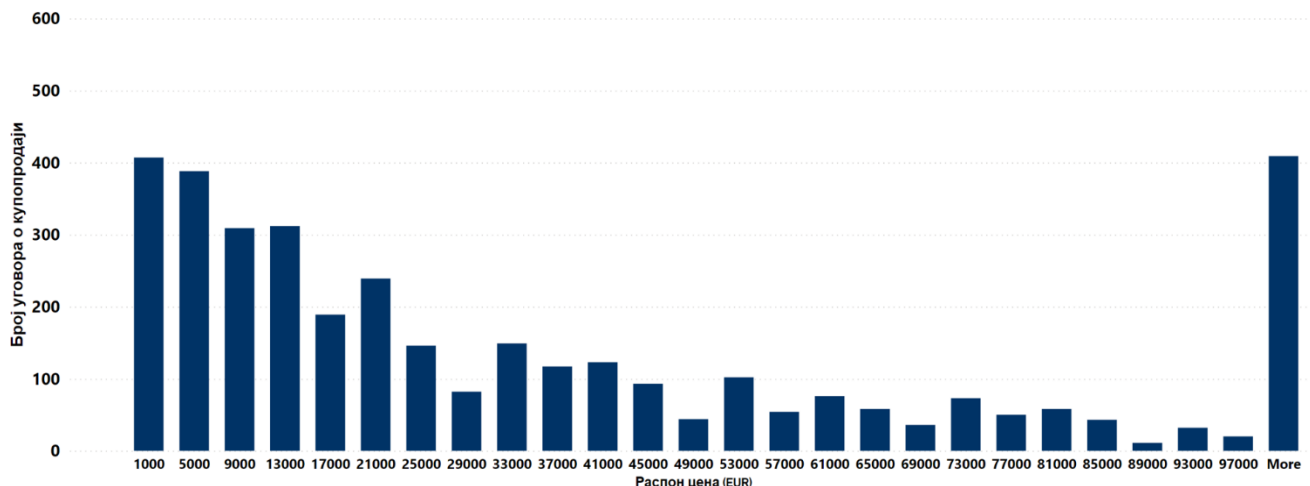


График 21: Цене кућа на територији Републике Србије у првом полугодју 2025. године

У промету кућа, у првом полугодју 2025. године, највише су биле заступљене куће са површином основице од 70m² до 120m² са учешћем у укупном промету од 46%, затим куће површине од 20m² до 70m² са учешћем од 32%, куће површине од 120 m² до 170m² са учешћем од 16% и куће са површином већом од 170m² са учешћем од 6%.

Најчешће су прометоване парцеле површине од 2 ара до 7 ари – 52%, затим од 7 ари до 12 ари – 24%, преко 12 ари – 20%, и испод 2 ара – 4% од укупног промета.

Табела 14 приказује кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета у првом полугодју 2023, 2024. и 2025. године.

Општина	I Полугодиште 2023.			I Полугодиште 2024.			I Полугодиште 2025.		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
Град Београд									
ОБРЕНОВАЦ	153	3.000	115.000	141	6.000	185.000	124	3.000	135.000
ГРОЦКА	105	10.000	250.000	122	6.000	200.000	117	1.700	250.000
ВОЖДОВАЦ	126	7.000	870.000	111	36.000	800.000	117	4.000	830.000
СОПОТ	107	5.850	335.500	100	3.000	256.000	101	4.000	255.000
БАРАЈЕВО	92	6.000	185.000	95	7.000	125.000	96	9.000	247.000
ЛАЗАРЕВАЦ	67	7.000	70.000	86	5.000	130.000	86	1.000	105.000
ЗЕМУН	88	22.000	500.000	69	20.000	400.908	84	45.000	950.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	53	35.000	870.000	57	30.000	565.000	79	17.000	410.500
МЛАДЕНОВАЦ	67	4.000	220.500	60	9.000	85.000	71	3.500	210.000
СУРЧИН	83	25.000	265.000	59	25.000	345.000	68	9.800	345.000
ЗВЕЗДАРА	126	51.000	750.000	107	65.000	1.250.000	67	55.000	1.175.000
ЧУКАРИЦА	63	36.000	530.000	58	25.000	470.000	65	5.000	555.000
САВСКИ ВЕНАЦ	25	160.000	4.802.000	26	169.500	3.182.000	41	300.000	3.800.000
РАКОВИЦА	16	44.000	505.000	26	30.000	425.000	14	32.500	357.000

Општина	I Полугодиште 2023.			I Полугодиште 2024.			I Полугодиште 2025.		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
Остале општине									
СУБОТИЦА	564	2.000	192.500	545	2.500	190.000	522	2.200	1.100.000
НОВИ САД	377	9.000	463.500	384	9.500	543.000	383	9.500	600.000
ЗРЕЊАНИН	425	3.000	120.000	388	2.500	170.000	377	2.100	169.000
СОМБОР	234	1.500	123.000	276	1.000	118.000	257	1.200	140.000
ШАБАЦ	244	2.000	110.000	233	3.000	180.000	214	1.000	280.000
ПАНЧЕВО	188	6.000	165.000	196	3.000	580.000	207	2.560	380.000
БЕЧЕЈ	197	2.000	130.000	216	1.000	130.000	191	1.500	76.500
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	178	2.000	160.000	196	2.000	150.000	180	3.000	150.000
КРАГУЈЕВАЦ	229	2.000	184.000	192	2.000	166.000	173	1.500	300.000
БАЧКА ТОПОЛА	162	1.000	60.000	198	1.000	99.000	167	1.000	85.000
КИКИНДА	178	1.400	61.000	162	1.500	62.500	158	1.500	107.000
ВРШАЦ	159	2.000	140.000	147	3.000	150.000	156	3.000	130.000
СТАРА ПАЗОВА	178	3.000	239.000	184	9.000	195.000	154	8.500	390.800
ЛЕСКОВАЦ	158	2.500	199.500	173	1.300	160.000	152	1.000	120.000
ЧАЧАК	164	4.500	200.000	123	2.000	175.000	150	1.000	134.000

Табела 14: Цене кућа у општинама са највећим бројем продаја у првом полугодишту 2025. године

Викендице

Викендице се прометују као викендица са плацем, викендица са плацем и неким другим објектом и као мешовит промет. Од укупног броја купопродајних уговора којима су прометоване викендице у првом полугодишту 2025. године, 77% су представљали промети викендица са плацем, а 23% су промети викендица са другим врстама непокретности у промету. Цене прометованих викендица на територији Републике Србије су се кретале од 1.000 евра до 385.000 евра за викендицу у Новом Саду (КО Сремска Каменица).

График 8 даје преглед купопродаја викендица по регионима у првом полугодишту у последње четири године, а График 22 кретање цена викендица на територији Републике Србије у првом полугодишту 2025. године.

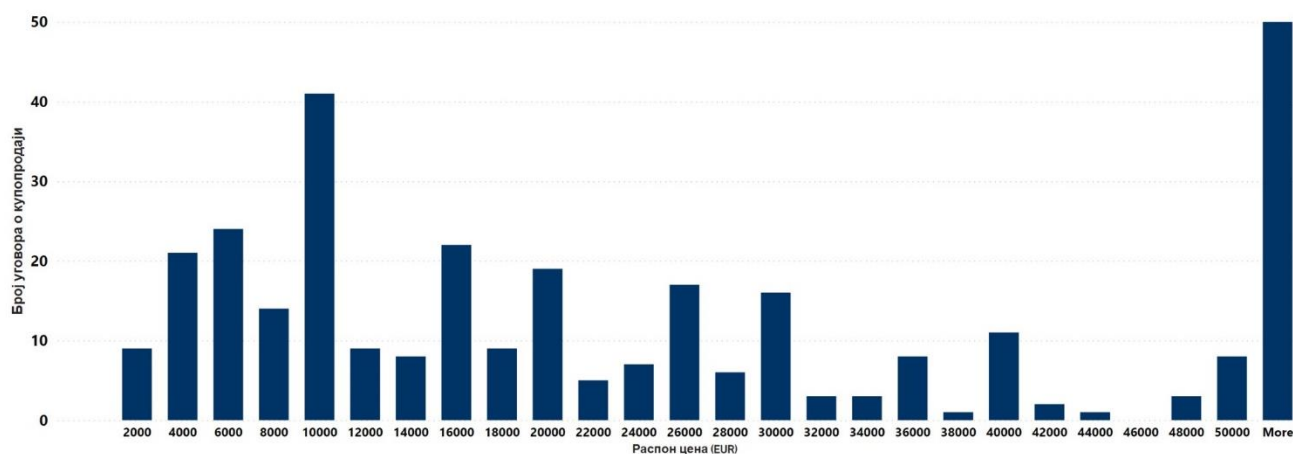


График 22: Цене викендица на територији Републике Србије у првом полугодишту 2025. године

Табела 15 приказује кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета викендица у првом полугодишту 2023, 2024. и 2025. године.

Општина	I полугодиште - 2023			I полугодиште -2024			I полугодиште - 2025		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ИНЂИЈА	64	7.000	130.000	59	7.500	162.600	67	5.000	200.000
ЗРЕЊАНИН	22	6.000	129.000	31	5.120	125.000	26	3.500	30.000
СОПОТ (БЕОГРАД)	15	15.000	70.000	31	9.500	150.000	23	9.500	270.600
БЕОЧИН	18	3.000	47.570	24	4.000	43.000	22	18.000	82.450
НОВИ САД	27	7.000	350.000	23	4.300	224.350	19	8.000	385.00
ИРИГ	23	3.000	40.000	23	10.000	165.000	18	9.500	82.000
ГРОЦКА (БЕОГРАД)	21	12.500	130.000	22	20.000	300.000	16	8.000	70.000
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	6	8.000	38.000	17	5.000	115.000	14	9.500	95.000
ГОЛУБАЦ	28	20.000	123.600	16	10.000	160.000	13	5.100	47.000
МИОНИЦА	9	2.500	24.000	14	8.800	20.500	9	9.999	45.000
ЧАЈЕТИНА	20	3.000	11.000	10	9.000	10.000	9	7.000	70.000
ШАБАЦ	13	5.000	23.000	8	5.000	24.000	9	4.270	60.000
ВРШАЦ	10	15.000	50.000	10	2.500	84.100	8	4.800	29.500

Табела 15: Цене викендица у општинама са највећим бројем продаја у првом полугодишту 2025. године

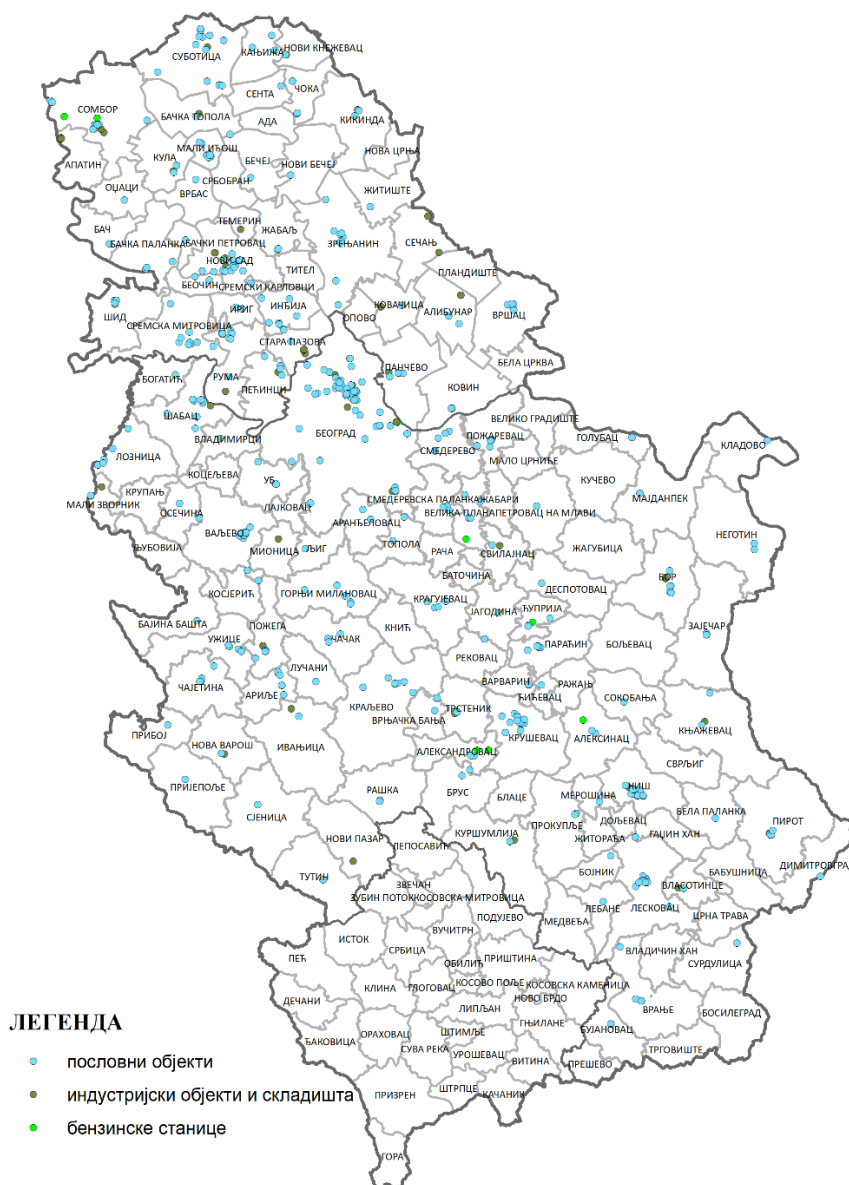
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту где углавном у промету учествује више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети. У првом полугодишту 2025. године, на територији Републике Србије, склопљено је укупно 401 уговор о купопродаји пословних објеката, а највише на територији Града Крушевца – 16, Града Новог Сада – 14, Града Суботице – 12, Града Лесковца – 12, општине Савски Венац (Град Београд) – 12, општине Мали Иђош – 12, Града Сомбора – 11, Града Ваљева – 10 и др. Прометовани су објекти пословних услуга, трговински, туристички, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти.

Индустријских објеката је у промету у првом полугодишту 2025. године било 77, а највише у Граду Новом Саду – 5, општини Стара Пазова – 4, а у општинама: Апатин, Гроцка (Град Београд), Медијана (Град Ниш) и Рума по 3 објекта. Прометовани су индустријски комплекси: прехранбене, текстилне, хемијске, дрвне, металоперађивачке индустрије, магацини и складишта.

Бензинских станица је у промету, у првом полугодишту 2025. године било 15.

Слика 2 представља графички преглед локација прометованих пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица у првом полугодишту 2025. године.



Слика 2: Графички преглед локација прометованих пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица на територији Републике Србије у првом полугодишту 2025. године

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште се прометује као неизграђено или изграђено грађевинско земљиште. У значајном проценту од око 38% прометује са неком другом врстом земљишта нпр. пољопривредним, осталим и др. или као мешовит промет са неком другом врстом непокретности и ови промети не садрже цене појединачних непокретности.

У првом полугодишту 2025. године, грађевинско земљиште се прометовало у 48% са површином у промету од 2 до 10 ари, затим 39% са површином у промету од 10 ари до 1 хектара, 10% чине промети са површином до 2 ара и 3% чине промети преко једног хектара.

Цене прометованог грађевинског земљишта на територији Републике Србије имају широк распон који је посебно изражен код грађевинског земљишта намењеног за стамбено–пословну градњу и крећу се од 10 EUR/ar до преко 200.000 EUR/ar.

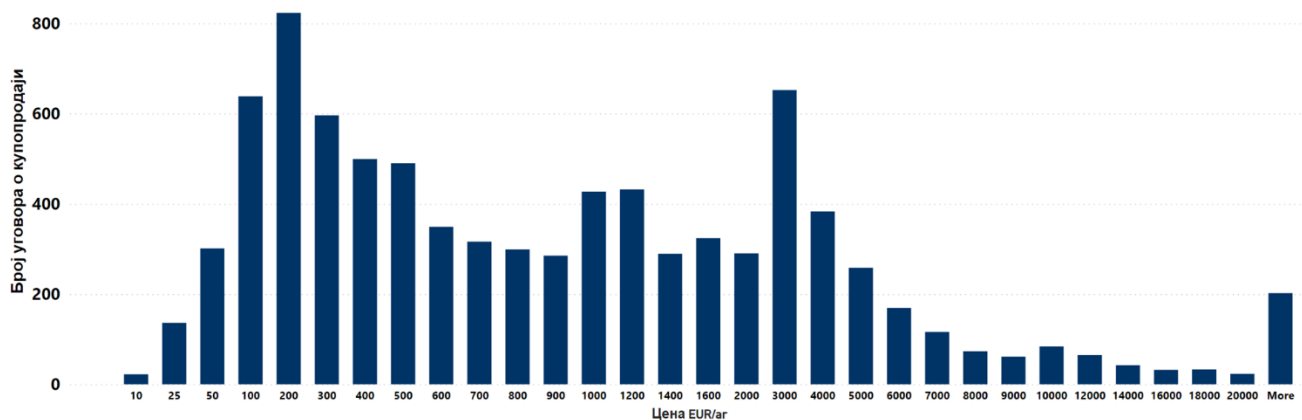


График 23: Преглед цена грађевинског земљишта на територији Републике Србије у првом полугодишту 2025. године

Табела 16 приказује кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета грађевинског земљишта у првом полугодишту 2025. године.

Општина	I Полугодиште 2023.			I Полугодиште 2024.			I Полугодиште 2025.		
	Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	276	99	22.650	325	150	16.400	315	110	44.140
НОВИ САД	295	155	31.000	319	173	57.070	314	148	128.600
ГРОЦКА (БЕОГРАД)	244	56	13.000	280	50	12.400	262	80	19.600
СОПОТ (БЕОГРАД)	221	28	2.480	230	37	3.750	254	36	4.830
ШАБАЦ	178	21	3.300	199	22	8.540	179	25	6.200
БАРАЈЕВО (БЕОГРАД)	150	32	2.700	159	37	2.810	178	20	4.850
ОБРЕНОВАЦ (БЕОГРАД)	158	20	5.000	148	46	5.650	175	26	5.870
КРАГУЈЕВАЦ	225	20	14.635	241	17	17.510	171	40	35.000
ВОЖДОВАЦ (БЕОГРАД)	187	35	33.200	143	76	49.470	170	55	234.100
ИНЂИЈА	192	48	5.050	203	63	6.685	162	58	4.700
ЧУКАРИЦА (БЕОГРАД)	131	104	12.150	167	78	25.000	162	120	81.400

Општина	I Полугодиште 2023.			I Полугодиште 2024.			I Полугодиште 2025.		
	Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
СУРЧИН (БЕОГРАД)	194	220	19.150	212	100	30.000	160	300	14.400
ЗЕМУН(БЕОГРАД)	154	120	24.240	132	100	32.690	158	95	33.450
КРАЉЕВО	154	20	3.000	131	33	7.970	149	21	21.380
ВАЉЕВО	122	30	8.650	146	14	7.380	144	29	6.950
ЧАЧАК	141	30	7.500	108	20	13.130	128	28	8.800
НОВИ ПАЗАР	161	29	24.900	153	83	39.090	127	100	21.700
МЛАДЕНОВАЦ (БЕОГРАД)	116	18	3.850	120	24	2.900	125	20	2.760
СТАРА ПАЗОВА	148	53	5.930	137	100	23.170	120	200	10.650
СМЕДЕРЕВО	126	35	6.980	115	40	6.500	118	50	5.560
СУБОТИЦА	130	30	4.250	129	50	5.670	115	28	6.025
ПАНЧЕВО	109	85	4.950	94	79	10.970	101	79	14.560
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	71	50	4.100	73	53	3.230	92	80	3.700
ЛЕСКОВАЦ	122	16	3.910	100	15	7.125	88	20	8.365
ЗРЕЊАНИН	75	29	6.670	82	38	8.580	59	44	9.831

Табела 16: Цене грађевинског земљишта са највећим бројем продаја у првом полугодишту 2025. године

НАПОМЕНА: Обрачун статистичких параметара цене грађевинског земљишта извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу прикупљених података за прво полугодиште 2025. године. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR по хектару.

Обрада података је вршена кроз повезивање података из РЦН-а са подацима катастра непокретности, чиме су из обраде изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изграђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Минимална површина у промету која је коришћена у анализи је 10 ари. За рачунање статистичких параметара укупно је било 8.148 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних цена, прорачунати на узорку који чини 90% од укупног броја података.

Просечна површина у промету – култура њива за подручје Републике Србије је око 1,5 хектара, где је у групи од 50 ари – 2,5 хектара – 50% података, од 10 – 50 ари – 38% података и преко 2,5 хектара – 12% података. Просечна површина у промету по регионима је: 1,5 хектара на подручју Војводине, 92 ара на подручју Јужне и Источне Србије, 91 ар на подручју Града Београда и 66 ари на подручју Шумадије и Западне Србије.

Просечна цена (медијана) пољопривредног земљишта – култура њива на подручју Републике Србије је око 8.550 EUR/ha. Цене се крећу у распону од испод 300 EUR/ha до преко 80.000 EUR/ha.

На већини анализираних подручја, а највише на подручју округа који припадају региону Јужне и Источне Србије, преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини, док је за остале округе хомогеност слабија (коэффициент варијације изнад 50%).

Праћењем кретања цена пољопривредног земљишта за културу њива на подручју Републике Србије бележи се раст цена у првом полугодишту 2025. године од 8% у односу на исти период претходне године.

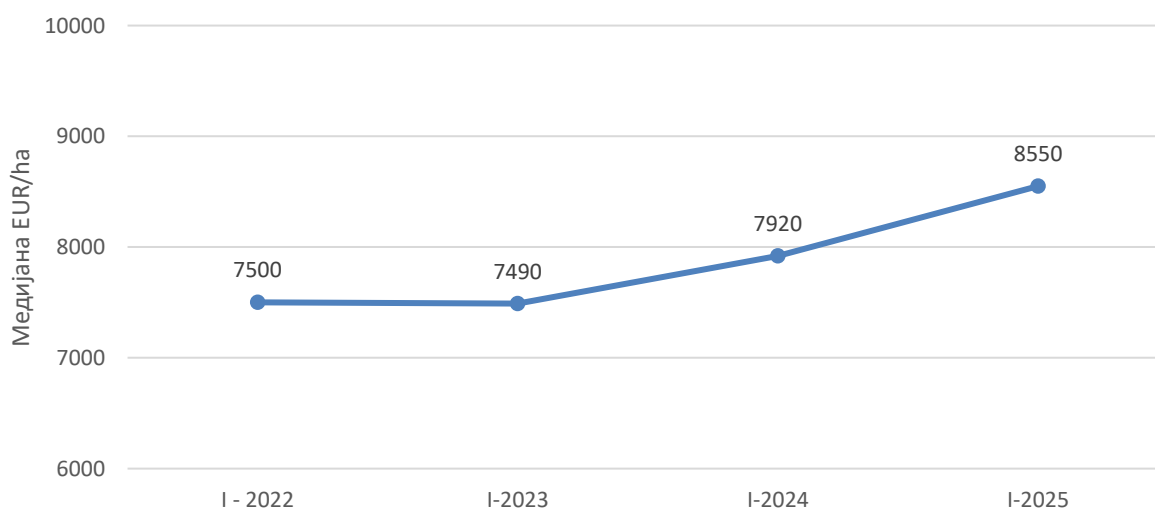


График 24: Медијана цена пољопривредног земљишта за културу њива у валути EUR/ha за подручје Републике Србије у првом полугодишту у последње четири године

Статистички параметри цена приказани су табеларно (Табела 17).

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
EUR/ha							
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ							
<i>Севернобачки округ</i>							
I - 2022	10.400	10.500	8.700	2.500	17.450	25	373
I - 2023	12.100	12.100	15.000	3.215	24.300	28	317
I - 2024	11.020	11.350	10.430	3.333	24.950	26	306
I - 2025	11.050	11.200	10.000	4.750	17.650	25	287
<i>Севернобанатски округ</i>							
I - 2022	8.500	8.550	8.700	1.150	17.850	45	428
I - 2023	8.750	9.350	5.200	1.050	21.200	52	427
I - 2024	9.100	9.600	8.700	1.470	20.450	50	340
I - 2025	9.950	9.650	13.900	1.865	18.900	39	363
<i>Средњобанатски округ</i>							
I - 2022	7.800	7.750	8.700	800	17.800	42	604
I - 2023	8.550	8.350	8.700	850	18.600	44	534
I - 2024	9.560	9.550	10.000	1.250	25.150	43	520
I - 2025	9.700	9.865	10.450	1.700	20.950	41	490
<i>Западнобачки округ</i>							
I - 2022	10.100	10.100	10.500	980	22.000	39	499
I - 2023	11.650	12.300	10.450	2.200	28.100	41	496
I - 2024	12.700	13.550	8.700	2.000	27.550	42	393
I - 2025	12.150	12.650	17.380	2.800	25.050	41	404
<i>Јужнобанатски округ</i>							
I - 2022	8.100	8.600	17.000	850	22.650	50	794
I - 2023	8.900	9.800	8.700	850	25.100	52	740
I - 2024	9.150	10.300	6.950	1.200	29.750	56	724
I - 2025	10.700	11.750	30.250	1.500	32.450	55	736
<i>Сремски округ</i>							
I - 2022	10.800	11.650	17.400	1.700	42.250	50	730
I - 2023	12.150	13.250	13.900	1.450	35.300	51	598
I - 2024	13.550	14.550	26.050	1.450	39.150	49	608
I - 2025	12.350	13.700	16.500	2.600	39.900	49	616
<i>Јужнобачки округ</i>							
I - 2022	12.550	12.500	13.900	1.950	31.800	41	910
I - 2023	14.650	14.750	17.400	2.650	36.700	41	771
I - 2024	15.100	15.400	13.900	2.450	41.700	44	629
I - 2025	15.150	15.300	13.900	2.000	39.960	37	620
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА							
I - 2022	3.100	4.000	5.000	850	23.000	77	1.625
I - 2023	4.600	6.330	5.000	633	30.600	85	1.901
I - 2024	4.590	6.700	5.000	700	35.250	92	1.835
I - 2025	5.000	7.600	10.000	650	50.000	105	1.632

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
	EUR/ha						
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА*							
I - 2022	3.000	4.000	5.000	300	19.000	85	1.463
I - 2023	3.000	4.000	5.000	350	18.750	85	1.722
I - 2024	3.400	4.650	5.000	400	25.000	91	1.762
I - 2025	5.883	10.065	21.157	300	30.000	84	2.370
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН							
I - 2022	4.850	7.600	10.000	950	36.250	98	282
I - 2023	6.150	8.450	10.000	1.500	30.800	80	300
I - 2024	8.370	10.650	14.000	1.010	35.000	77	328
I - 2025	9.050	14.860	50.000	2.010	69.800	103	284

Табела 17: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта – култура њива

*На подручју Јужне и Источне Србије на територији Града Бора (катастарске општине Бучје, Слатина, Брестовац, Доња Бела Река, Кривељ, Оштрељ, Метовница и Шарбановац), Града Лесковца (катастарске општине Печењевце, Мала Грабовница и Чекмин), Града Прокупља (катастарске општине Ресинац и Доња Топоница), Града Зајечара (катастарске општине Звездан, Лубница и Николичево), Града Крушевца (катастарска општина Дедина), Општине Неготин (катастарска општина Прахово) и Општине Власотинце (катастарска општина Орашје) забележен је значајан број купопродаја пољопривредног земљишта у распону од 10.000 до преко 30.000 EUR/ha, а које нису укључене у израчун статистичких параметара овог региона јер су реализоване за посебне намене (потребе ширења рудника у Бору, хемијске индустрије Прахово, индустрије грађевинског материјала Лесковац, рудника у Зајечару, соларних електрана у Крушевцу).

НАПОМЕНА: Обрачун статистичких параметара цене пољопривредног земљишта извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.

Највеће средње вредности цена пољопривредног земљишта у првом полугодишту 2025. године су на подручју општина Нови Сад, Рума, Бачка Паланка, Ковачица, Жабал, Ковин, Озаци, Панчево, Сомбор, Шид и др. Статистички параметри цена по општинама са највећим бројем података приказани су табеларно (Табела 18).

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
ЗРЕЊАНИН	9.731	10.122	10.426	1.401	42.171	55	243
СОМБОР	11.984	12.929	7.809	2.512	25.035	43	190
ЛЕСКОВАЦ*	4.786	7.206	11.764	516	55.571	116	188
СУБОТИЦА	11.190	11.109	12.163	2.461	17.582	26	177
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	10.421	11.587	16.507	3.337	24.483	44	163
ПАНЧЕВО	11.531	12.983	17.202	3.475	36.290	51	157
ШАБАЦ	7.677	8.861	12.000	1.248	30.000	62	149
КОВАЧИЦА	14.320	15.314	30.256	2.601	30.604	43	129
АЛИБУНАР	8.280	8.794	6.951	2.264	20.743	43	121
ШИД	10.390	11.832	7.498	2.615	49.045	56	120
КИКИНДА	10.257	9.558	6.082	3.021	16.491	30	109
БОГАТИЋ	9.111	10.348	10.000	3.800	36.395	52	109
НОВИ САД	18.849	20.204	16.493	5.263	81.475	56	107
КОВИН	13.048	13.723	9.509	1.733	29.085	45	107
БАЧКА ПАЛАНКА	14.770	15.654	13.901	1.582	39.958	39	101

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
ЖАБАЉ	14.765	14.322	8.000	1.996	27.726	34	98
ВРШАЦ	5.425	6.157	4.000	690	18.232	65	97
КРАГУЈЕВАЦ	4.895	6.398	4.710	1.000	30.000	91	95
БАЧКА ТОПОЛА	10.810	11.318	10.000	5.000	20.636	27	93
ОЏАЦИ	13.900	13.242	17.376	3.494	24.483	41	91
РУМА	15.302	15.810	10.426	3.705	42.313	50	89
ВЕЛИКА ПЛАНА	4.530	5.443	1.785	1.217	13.625	57	87
АЛЕКСИНАЦ	2.009	2.451	745	343	8.016	67	86
КРУШЕВАЦ*	5.571	6.429	9.200	578	24.445	69	84
СМЕДЕРЕВО	5.532	6.632	10.000	1.826	18.572	55	83

Табела 18: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта – култура њива по општинама са највећим бројем продаја у првом полугодишту 2025. године

*На подручју Града Лесковца на територији катастарских општина Печењевце, Мала Грабовница и Чекмин забележен је значајан број купопродаја пољопривредног земљишта по ценама преко 20.000 EUR/ha а које нису укључене у израчун статистичких параметара овог града јер су реализоване за посебне намене (индустрија грађевинског материјала Лесковац); на подручју Града Крушевца на територији катастарске општине Дедина забележена су купопродаје пољопривредног земљишта по цени од 30.000 EUR/ha а која није укључена у израчун статистичких параметара овог града јер су реализоване за посебне намене (изградња соларних електрана и производња електричне енергије).

НАПОМЕНА: У подацима из овог извештајног периода, претходних извештајних периода као и различитих објављених извештаја може доћи до одређених измена и одступања у подацима услед процеса контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере, методолошких унапређења као и због редовног ажурирања база и регистара – извора података.

ИЗРАЗИ УПОТРЕБЉЕНИ У СТАТИСТИЧКИМ ТАБЕЛАМА

Медијана је број који се налази тачно на једној половини низа бројева који чине посматрани узорак јединичних цена поређаних по величини. То значи да тачно једна половина чланова низа има мању вредност од медијане и тачно једна половина чланова низа има већу вредност од медијане.

Средња вредност представља аритметичку средину вредности у датом узорку.

Мод (модус) је вредност која се најчешће појављује у датом узорку.

Минимум је најмања вредност низа бројева у датом узорку.

Максимум је највећа вредност низа бројева у датом узорку.

Коефицијент варијације представља количник стандардне девијације и средње вредности.

ПРИЛОЗИ⁶

⁶НАПОМЕНА: Због свакодневног ажурирања база и регистара – извора података, као и контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере, подаци из табела у прилозима могу се у незнатном броју/проценту разликовати од података приказаних у тексту извештаја и на графиконима.

ПРИЛОГ 1: БРОЈ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025
АДА	184	151	169	142	19	7	11	8
АЛЕКСАНДРОВАЦ	113	92	62	80	1	0	0	1
АЛЕКСИНАЦ	331	359	361	344	0	1	18	2
АЛИБУНАР	260	248	265	262	1	1	1	2
АПАТИН	267	228	188	220	19	9	4	1
АРАНЂЕЛОВАЦ	430	351	328	319	0	2	5	8
АРИЉЕ	68	86	51	55	1	0	1	2
БАБУШНИЦА	48	61	43	65	1	1	0	2
БАЈИНА БАШТА	276	239	241	184	0	2	1	1
БАТОЧИНА	73	84	85	64	0	0	3	0
БАЧ	156	106	101	76	0	3	3	2
БАЧКА ПАЛАНКА	462	425	340	327	4	3	10	7
БАЧКА ТОПОЛА	421	315	333	300	6	3	10	9
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	164	62	101	88	0	3	1	0
БЕЛА ПАЛАНКА	103	110	95	84	6	0	0	7
БЕЛА ЦРКВА	206	194	172	152	4	3	4	0
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	347	346	380	364	2	1	2	1
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1.828	1.478	1.479	1.893	12	8	9	8
БЕОГРАД-ВРАЧАР	857	714	608	568	3	3	2	4
БЕОГРАД-ГРОЦКА	602	601	696	689	0	6	0	2
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1.935	1.689	1.803	1.675	9	13	9	14
БЕОГРАД-ЗЕМУН	1.191	1.112	1.238	1.401	26	30	15	16
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	418	297	339	401	2	6	4	7
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	638	487	478	589	3	3	24	2
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	2.395	1.669	1.492	1.665	33	18	26	41
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	543	566	613	565	6	5	6	2
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1.770	1.498	1.441	1.331	11	10	3	13
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	680	514	600	643	3	10	10	4
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	1.279	1.087	649	610	7	4	7	12
БЕОГРАД-СОПОТ	615	452	455	463	3	0	0	1
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	778	546	500	412	10	1	6	2
БЕОГРАД-СУРЧИН	510	464	555	513	5	1	3	2
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1.042	927	1.009	1.003	5	7	13	1
БЕОЧИН	340	249	217	206	4	1	3	0
БЕЧЕЈ	447	353	360	316	2	10	6	3
БЛАЦЕ	67	90	66	38	1	3	2	4
БОГАТИЋ	307	386	334	295	3	2	0	0
БОЈНИК	81	75	83	61	1	0	1	2
БОЉЕВАЦ	201	176	161	105	0	0	1	2
БОР	447	436	782	783	8	17	50	42

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025
БОСИЛЕГРАД	26	23	24	16	0	1	0	1
БРУС	80	75	51	49	2	2	0	7
БУЈАНОВАЦ	130	134	135	138	0	0	0	0
ВАЉЕВО	924	863	920	762	0	1	3	2
ВАРВАРИН	88	94	86	94	1	0	1	2
ВЕЛИКА ПЛАНА	290	289	278	259	1	6	5	5
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	236	276	281	486	21	16	14	13
ВЛАДИМИРЦИ	215	195	176	168	1	3	7	0
ВЛАДИЧИН ХАН	69	73	66	66	3	0	3	2
ВЛАСОТИНЦЕ	124	130	121	96	1	2	2	6
ВРАЊЕ	356	374	322	333	15	10	13	5
ВРАЊСКА БАЊА	32	42	35	28	0	1	0	1
ВРБАС	306	308	268	276	9	17	15	2
ВРЊАЧКА БАЊА	637	550	506	664	16	19	25	7
ВРШАЦ	423	459	417	440	8	12	5	2
ГАЏИН ХАН	68	59	58	47	6	4	1	0
ГОЛУБАЦ	70	80	84	96	12	12	16	3
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	356	336	294	241	0	3	1	4
ДЕСПОТОВАЦ	90	85	109	87	0	0	1	2
ДИМИТРОВГРАД	64	48	71	58	4	7	3	2
ДОЉЕВАЦ	103	116	116	95	7	1	2	3
ЖАБАЉ	257	228	221	213	3	5	4	0
ЖАБАРИ	117	89	85	70	0	0	0	0
ЖАГУБИЦА	25	52	75	61	0	0	1	0
ЖИТИШТЕ	243	211	197	171	1	4	14	10
ЖИТОРАБА	64	75	101	84	1	1	0	1
ЗАЈЕЧАР	435	406	399	566	3	3	5	2
ЗРЕЊАНИН	1.165	1.132	1.038	1.102	17	19	53	18
ИВАЊИЦА	161	146	112	117	3	1	2	0
ИНЂИЈА	882	731	695	677	9	6	7	8
ИРИГ	372	267	254	238	2	9	8	7
ЈАГОДИНА	628	745	651	581	13	7	18	17
КАЊИЖА	312	318	243	253	10	0	12	12
КИКИНДА	471	406	363	369	10	10	8	3
КЛАДОВО	145	159	146	173	4	8	2	5
КНИЋ	145	124	149	112	0	2	2	0
КЊАЖЕВАЦ	238	218	227	220	3	0	5	2
КОВАЧИЦА	296	185	201	256	1	2	1	1
КОВИН	339	296	309	271	4	8	3	3
КОСЈЕРИЋ	110	105	90	101	2	0	1	1
КОСТОЛАЦ	67	69	51	58	1	0	0	0
КОЦЕЉЕВА	129	96	109	112	0	0	10	1
КРАГУЈЕВАЦ	1.405	1.252	1.480	1.477	24	10	10	24
КРАЉЕВО	730	627	677	669	13	10	6	7

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025
КРУПАЊ	119	104	100	94	1	2	1	1
КРУШЕВАЦ	764	751	732	826	34	17	14	15
КУЛА	316	316	284	288	13	15	24	10
КУРШУМЛИЈА	82	72	75	74	1	6	6	4
КУЧЕВО	64	86	66	59	0	6	0	1
ЛАЈКОВАЦ	151	131	96	87	0	0	3	1
ЛАПОВО	53	81	74	42	3	0	1	0
ЛЕБАНЕ	80	84	97	85	1	1	0	3
ЛЕСКОВАЦ	721	808	866	774	11	1	10	8
ЛОЗНИЦА	980	801	908	719	29	33	33	4
ЛУЧАНИ	114	84	98	90	2	4	6	6
ЉИГ	165	114	122	99	1	1	1	1
ЉУБОВИЈА	122	90	91	92	6	2	6	0
МАЈДАНПЕК	118	94	98	102	13	10	17	4
МАЛИ ЗВОРНИК	62	51	44	51	1	3	1	0
МАЛИ ИЂОШ	117	121	100	108	10	16	1	2
МАЛО ЦРНИЋЕ	75	78	61	70	0	1	2	0
МЕДВЕЂА	21	27	15	19	0	1	1	0
МЕРОШИНА	112	120	134	113	1	3	2	1
МИОНИЦА	209	178	228	185	3	0	1	0
НЕГОТИН	275	257	267	262	1	11	2	5
НИШ-МЕДИЈАНА	1.165	781	872	1.232	6	4	46	11
НИШ-НИШКА БАЊА	122	117	103	110	0	2	2	0
НИШ-ПАЛИЛУЛА	119	121	109	149	0	1	1	0
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	545	477	591	605	5	1	1	2
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	181	159	234	189	0	0	20	1
НОВА ВАРОШ	103	82	69	63	6	1	3	1
НОВА ЦРЊА	128	122	116	128	3	2	0	4
НОВИ БЕЧЕЈ	244	227	218	193	1	0	2	4
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	141	147	107	129	2	5	6	0
НОВИ ПАЗАР	687	754	715	683	18	22	4	13
НОВИ САД	5.954	4.029	4.489	4.595	41	63	37	39
ОПОВО	93	81	75	75	5	3	0	1
ОСЕЧИНА	67	98	97	75	1	1	0	0
ОЏАЦИ	280	297	241	237	21	17	26	3
ПАНЧЕВО	1.189	1.151	1.184	1.171	21	21	14	8
ПАРАЋИН	420	363	392	455	11	1	10	2
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	104	206	230	196	2	1	2	4
ПЕЋИНЦИ	280	211	202	234	8	5	34	13
ПИРОТ	478	446	438	431	10	8	6	7
ПЛАНДИШТЕ	117	93	98	99	2	1	2	0
ПОЖАРЕВАЦ	454	408	421	476	10	6	10	6
ПОЖЕГА	234	208	195	219	1	1	2	6

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
ПРЕШЕВО	49	86	83	71	0	0	1	1
ПРИБОЈ	69	59	64	62	0	1	2	0
ПРИЈЕПОЉЕ	137	93	114	88	6	3	2	2
ПРОКУПЉЕ	333	293	296	302	3	11	1	9
РАЖАЊ	53	77	85	64	0	0	3	0
РАЧА	134	120	143	112	1	1	0	0
РАШКА	527	408	331	510	8	8	4	4
РЕКОВАЦ	87	85	101	74	4	0	1	0
РУМА	550	514	487	516	7	12	7	4
СВИЛАЈНАЦ	160	133	134	132	10	1	6	2
СВРЉИГ	59	60	59	56	1	0	1	0
СЕВОЈНО	17	16	22	23	0	1	2	0
СЕНТА	285	246	220	201	3	2	8	7
СЕЧАЊ	164	160	130	145	3	4	5	3
СЈЕНИЦА	123	119	104	64	1	1	1	0
СМЕДЕРЕВО	532	509	589	563	9	11	2	0
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	294	362	350	344	1	2	5	2
СОКОБАЊА	244	195	234	212	2	9	0	1
СОМБОР	898	744	815	801	52	34	34	24
СРБОБРАН	224	151	139	157	3	6	8	7
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	774	617	619	780	16	12	33	34
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	136	72	96	76	2	0	0	1
СТАРА ПАЗОВА	765	791	893	1.016	16	19	13	9
СУБОТИЦА	1.835	1.544	1.541	1.597	11	53	27	11
СУРДУЛИЦА	89	96	119	108	7	3	1	4
ТЕМЕРИН	213	259	219	172	5	7	5	5
ТИТЕЛ	136	176	118	88	0	0	1	2
ТОПОЛА	232	216	175	148	4	2	1	3
ТРГОВИШТЕ	10	15	14	16	1	0	0	0
ТРСЕНИК	236	185	196	196	3	2	1	9
ТУТИН	186	236	185	188	34	25	9	7
ЋИЋЕВАЦ	72	82	63	52	0	3	6	2
ЋУПРИЈА	272	270	258	242	2	5	0	4
УБ	326	334	253	219	22	2	1	1
УЖИЦЕ	348	324	298	322	0	13	11	2
ЦРНА ТРАВА	8	7	8	9	1	3	1	1
ЧАЈЕТИНА	1.248	1.258	1.495	1.299	4	3	2	1
ЧАЧАК	875	843	758	787	7	11	6	7
ЧОКА	151	140	122	109	0	1	7	5
ШАБАЦ	1.048	978	1.079	962	6	6	2	2
ШИД	404	352	370	352	13	10	24	13
УКУПНО	68.431	60.120	60.695	61.019	1.025	1.005	1.167	808

Напомена: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 2: БРОЈ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број уговора о купопродаји земљишта у којима учествује само једна парцела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	I-2022	I-2023	I-2024	I-2025
Пољопривредно	9.212	9.871	10.203	9.124
Грађевинско	11.219	9.340	9.017	8.875
Шумско	1.320	1.347	1.108	959
Водно	10	17	12	9
Остало	289	498	502	399
Укупно:	22.050	21.073	20.840	19.365

Табела 2 – Број уговора о купопродаји објеката у којима учествује само један објекат на једној парцели или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	I-2022	I-2023	I-2024	I-2025
Стамбени	8274	7047	7097	6873
Пословни	235	274	274	227
Гараже	51	60	58	57
Индустријски објекти и складишта	36	44	34	35
Пољопривредни објекти	42	31	43	50
Објекти посебне намене	7	6	13	12
Остали објекти	63	65	65	54
Помоћни објекти	3999	3458	3621	3349
Укупно:	8708	7527	7584	7308

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број уговора о купопродаји посебних делова објеката у којима учествују само један посебан део објекта или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	I-2022	I-2023	I-2024	I-2025
Стан	20.262	15.542	16.564	20.221
Пословни простор	1.477	1.330	1.211	1.363
Гаражни простор	2.969	2.607	2.690	3.356
Индустријски простор	4	8	3	8
Остало	12	15	16	13
Укупно:	24.724	19.502	20.484	24.961

ПРИЛОГ 3: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА

ТАБЕЛА 1: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ЗЕМЉИШТА

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
1	АДА	65	36	47	46	52	49	51	42	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	27	18	13	21	47	38	27	44	18	6	1	3	0	0	0	0	4	13	5	3
3	АЛЕКСИНАЦ	122	107	91	115	109	169	184	155	35	42	40	29	1	1	0	0	5	5	13	14
4	АЛИБУНАР	63	89	61	54	146	102	155	153	3	1	2	0	0	0	0	0	3	1	9	6
5	АПАТИН	63	44	35	39	77	66	43	67	6	1	2	0	0	0	0	0	5	2	2	0
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	117	119	81	87	118	89	101	60	61	33	42	27	0	0	0	0	16	9	20	16
7	АРИЉЕ	23	34	17	21	12	26	14	12	19	14	10	7	0	0	0	0	0	12	6	3
8	БАБУШНИЦА	18	15	11	12	21	34	20	40	11	8	11	9	0	0	0	0	3	3	4	5
9	БАЈИНА БАШТА	183	124	104	82	39	55	52	32	40	37	39	25	0	0	0	0	6	15	19	18
10	БАТОЧИНА	15	22	17	18	37	44	51	21	7	9	12	8	0	0	0	0	1	2	3	1
11	БАЧ	48	27	19	13	51	48	52	37	1	1	0	0	0	0	0	0	1	4	4	2
12	БАЧКА ПАЛАНКА	91	73	69	45	149	138	107	107	2	4	3	2	0	0	0	0	1	2	0	0
13	БАЧКА ТОПОЛА	83	63	66	63	173	116	96	102	3	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	61	18	31	23	47	22	35	31	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3	3
15	БЕЛА ПАЛАНКА	32	31	21	30	33	34	43	30	26	15	25	10	0	0	0	0	11	22	10	9
16	БЕЛА ЦРКВА	66	56	47	37	88	101	90	66	9	6	8	2	0	0	0	0	4	7	4	9
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	196	186	199	211	32	50	71	38	24	15	33	19	0	0	0	0	3	21	9	5
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	232	247	196	241	13	17	19	25	12	10	7	15	0	0	0	0	2	1	1	4
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	8	9	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	324	308	347	332	42	69	72	64	20	19	13	21	0	0	0	0	4	3	8	4
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	114	138	114	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	191	196	159	202	17	30	38	22	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7	1	3
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	128	71	85	112	82	80	72	80	39	26	38	31	0	0	1	0	6	14	12	3
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	185	142	148	148	136	96	86	105	58	44	26	19	0	0	0	0	11	13	12	2
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	40	43	51	38	2	4	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	220	224	216	215	72	78	79	83	16	11	23	15	1	0	0	0	10	9	6	14
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	376	327	374	369	34	33	41	61	1	0	2	0	0	0	0	0	1	1	2	1
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	55	42	59	59	3	0	1	2	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	17	21	9	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	БЕОГРАД-СОПОТ	397	261	271	301	62	40	54	47	38	25	18	29	0	0	0	0	3	3	2	6
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	4	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	265	232	242	197	28	56	85	39	9	0	1	4	0	0	1	0	5	11	15	3
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	212	163	204	207	9	14	18	14	1	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
34	БЕОЧИН	152	92	91	70	93	75	61	60	11	16	7	6	0	0	0	0	7	5	8	7
35	БЕЧЕЈ	33	29	28	32	149	101	90	77	0	0	0	0	0	1	0	0	3	3	5	1
36	БЛАЦЕ	26	20	15	7	33	59	38	25	16	14	12	3	1	0	0	1	3	1	8	4
37	БОГАТИЋ	89	104	107	84	127	181	148	145	49	78	52	46	18	20	16	6	27	32	17	17
38	БОЈНИК	17	15	11	16	54	52	57	36	13	9	8	10	0	0	0	0	5	2	4	3
39	БОЉЕВАЦ	36	20	28	17	102	114	98	70	59	58	41	28	0	0	0	0	11	20	12	11
40	БОР	63	54	122	124	126	137	333	359	134	145	283	341	0	0	0	0	43	100	193	223

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
41	БОСИЛЕГРАД	12	11	8	7	11	6	12	8	5	3	1	3	0	0	0	0	3	3	1	4
42	БРУС	27	14	15	10	13	22	17	14	9	8	6	6	0	0	0	0	5	9	3	6
43	БУЈАНОВАЦ	64	60	39	51	21	38	48	51	9	6	9	9	0	0	0	0	3	12	6	7
44	ВАЉЕВО	260	163	181	183	119	150	154	144	100	103	62	49	0	0	0	0	18	33	24	29
45	ВАРВАРИН	31	14	23	17	33	56	47	62	14	17	19	6	1	0	0	0	2	7	4	4
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	63	61	51	51	136	137	143	120	25	34	19	20	3	2	2	4	7	7	7	7
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	73	65	85	58	56	80	61	41	17	23	6	8	0	0	0	0	8	3	2	2
48	ВЛАДИМИРЦИ	60	31	35	32	111	115	106	91	52	59	35	50	1	1	0	0	14	20	12	12
49	ВЛАДИЧИН ХАН	36	33	19	24	20	19	24	15	10	18	11	4	0	0	0	0	2	8	4	2
50	ВЛАСОТИНЦЕ	51	38	25	21	47	59	66	47	11	10	8	13	0	0	0	0	2	10	6	2
51	ВРАЊЕ	134	120	80	85	59	93	108	96	16	34	25	14	0	0	0	0	5	18	8	10
52	ВРАЊСКА БАЊА	15	18	13	7	14	13	7	15	7	8	4	7	1	0	0	0	2	3	2	5
53	ВРБАС	60	70	61	53	78	107	78	83	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
54	ВРЊАЧКА БАЊА	123	123	79	75	40	39	52	33	18	11	16	11	6	0	1	0	16	10	15	14
55	ВРШАЦ	83	107	73	65	98	130	119	121	8	14	6	9	0	0	0	0	8	7	7	9
56	ГАЏИН ХАН	31	22	20	16	21	19	25	17	13	10	7	5	0	1	0	0	3	5	1	5
57	ГОЛУБАЦ	20	17	15	21	25	29	31	20	8	6	8	7	0	0	0	0	2	2	3	5
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	135	104	71	66	124	124	142	95	73	85	56	41	0	0	0	0	31	22	29	27
59	ДЕСПОТОВАЦ	23	11	19	22	20	39	32	27	15	20	18	17	0	0	0	0	2	2	5	4
60	ДИМИТРОВГРАД	23	17	15	12	21	15	33	20	10	9	8	4	0	0	0	0	4	6	11	6
61	ДОЉЕВАЦ	47	61	51	47	46	47	50	36	2	1	2	2	0	0	0	0	7	2	1	0
62	ЖАБАЉ	56	49	42	41	134	112	117	104	0	0	1	0	0	0	0	0	6	8	5	1
63	ЖАБАРИ	44	25	17	20	63	50	48	42	15	12	4	9	0	0	0	0	2	8	8	1
64	ЖАГУБИЦА	9	16	20	13	8	14	33	27	5	13	21	19	0	0	0	0	0	6	7	14
65	ЖИТИШТЕ	90	62	57	55	115	105	97	66	1	0	0	0	0	0	0	0	3	2	1	0
66	ЖИТОРАЂА	32	26	24	15	28	45	69	54	3	2	0	9	0	0	0	0	2	3	1	3
67	ЗАЈЕЧАР	92	72	68	76	170	184	163	261	51	48	52	185	1	1	0	0	30	17	14	49
68	ЗРЕЊАНИН	254	200	197	173	284	278	249	286	6	11	4	2	1	0	1	0	13	10	15	9
69	ИВАЊИЦА	76	50	49	34	29	43	34	24	38	37	20	18	1	0	0	0	20	18	14	11
70	ИНЂИЈА	405	264	268	224	127	79	72	74	2	2	6	2	0	0	0	0	3	8	2	1
71	ИРИГ	145	85	88	70	118	83	92	91	25	21	30	20	4	1	0	1	20	7	3	6
72	ЈАГОДИНА	137	164	168	135	127	129	154	132	24	31	34	30	0	0	0	0	2	8	5	5
73	КАЊИЖА	65	57	43	60	111	141	109	105	0	1	0	2	0	1	0	1	7	15	12	9
74	КИКИНДА	131	116	83	82	160	148	127	127	1	0	0	1	0	0	1	0	2	2	3	3
75	КЛАДОВО	36	29	37	33	58	48	54	44	17	15	21	17	0	0	0	0	3	7	8	5
76	КНИЋ	52	37	43	39	77	77	88	60	35	19	16	12	0	0	0	0	10	7	14	10
77	КЊАЖЕВАЦ	82	77	73	75	85	81	84	75	24	18	20	23	1	0	0	0	14	10	15	10
78	КОВАЧИЦА	68	53	51	59	142	93	103	141	5	1	2	5	0	0	0	0	2	0	1	1
79	КОВИН	104	87	76	70	133	133	139	116	8	1	4	6	0	0	1	0	12	14	9	8
80	КОСЈЕРИЋ	27	18	15	33	34	42	42	43	46	20	17	15	0	0	0	0	6	20	14	17
81	КОСТОЛАЦ	19	9	11	14	8	17	13	17	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2
82	КОЦЕЉЕВА	46	20	23	15	51	46	50	61	38	33	31	34	0	0	0	0	3	7	4	1
83	КРАГУЈЕВАЦ	268	293	306	231	112	182	198	184	56	58	69	54	0	0	0	0	8	12	16	20

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
84	КРАЉЕВО	237	214	197	235	85	121	106	103	69	52	41	52	3	1	0	1	34	39	38	26
85	КРУПАЊ	29	21	15	20	33	47	43	44	44	37	32	29	0	0	0	0	10	7	8	12
86	КРУШЕВАЦ	162	126	104	143	125	155	168	164	50	47	48	27	0	1	2	1	9	12	11	13
87	КУЛА	107	89	83	85	121	107	89	89	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	2	4
88	КУРШУМЛИЈА	34	31	25	32	18	17	20	17	13	12	12	13	0	0	0	0	8	4	8	12
89	КУЧЕВО	24	21	16	22	18	29	20	16	19	18	12	13	0	0	0	0	1	11	4	5
90	ЛАЈКОВАЦ	45	35	26	27	53	52	38	33	29	24	16	16	0	0	0	0	6	9	8	2
91	ЛАПОВО	15	19	21	11	25	50	33	18	4	13	7	4	0	0	0	0	1	0	5	4
92	ЛЕБАНЕ	21	32	26	25	34	41	51	38	6	5	11	3	0	0	0	0	1	4	6	3
93	ЛЕСКОВАЦ	192	183	153	147	240	324	430	325	40	44	60	40	1	0	1	2	14	23	32	17
94	ЛОЗНИЦА	242	166	144	113	114	112	135	94	73	65	73	42	0	0	2	0	22	12	24	4
95	ЛУЧАНИ	26	17	12	20	40	41	42	34	40	25	18	23	1	0	0	1	10	12	13	8
96	ЉИГ	55	27	25	26	85	53	64	55	70	34	36	20	0	0	0	0	15	13	7	16
97	ЉУБОВИЈА	56	24	44	36	36	29	22	24	18	25	14	18	0	1	0	0	9	12	5	4
98	МАЈДАНПЕК	25	26	21	26	16	21	19	19	11	26	20	13	0	0	0	0	3	12	8	2
99	МАЛИ ЗВОРНИК	21	23	26	25	1	5	1	5	6	8	3	7	0	0	0	0	0	3	1	1
100	МАЛИ ИЂОШ	45	35	25	32	37	40	47	29	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	22	14	10	18	39	52	40	49	8	13	4	8	0	0	0	0	0	3	1	3
102	МЕДВЕЂА	7	7	6	8	7	12	7	6	9	7	8	3	0	0	0	0	2	4	3	2
103	МЕРОШИНА	49	36	33	28	53	81	92	73	10	11	10	4	0	0	0	0	5	7	5	6
104	МИОНИЦА	63	47	65	55	46	80	90	68	55	36	48	37	0	0	0	0	2	20	15	11
105	НЕГОТИН	67	68	73	63	105	92	84	103	43	36	28	30	0	0	1	0	16	10	9	8
106	НИШ-МЕДИЈАНА	77	57	63	58	0	1	2	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	1
107	НИШ-НИШКА БАЊА	76	61	63	62	15	19	22	18	13	12	8	7	0	0	0	0	3	7	6	7
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	69	76	60	88	17	31	26	38	8	3	3	3	0	0	0	0	0	1	1	6
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	132	118	125	80	19	9	26	19	8	3	1	5	0	0	0	0	2	0	3	3
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	81	66	82	92	33	53	75	55	10	7	7	10	0	0	0	0	3	2	19	1
111	НОВА ВАРОШ	43	36	19	15	28	19	22	18	15	12	5	9	0	0	0	0	14	19	24	6
112	НОВА ЦРЊА	36	45	31	34	75	52	68	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
113	НОВИ БЕЧЕЈ	62	48	42	44	109	99	108	79	0	0	2	0	0	0	0	0	10	6	9	8
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	44	32	28	33	49	64	32	53	0	0	0	2	0	0	0	0	3	2	2	1
115	НОВИ ПАЗАР	238	222	228	176	102	124	93	83	67	51	42	40	0	0	0	0	46	29	32	38
116	НОВИ САД	709	438	468	438	169	158	177	140	3	4	2	2	0	0	0	0	8	8	5	7
117	ОПОВО	18	12	20	15	57	52	33	40	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	14	20	19	8	22	42	60	52	25	32	36	27	0	0	0	0	3	14	11	13
119	ОЏАЦИ	46	40	38	43	132	150	100	105	2	0	1	0	0	0	0	0	2	5	1	3
120	ПАНЧЕВО	192	169	143	154	219	224	195	182	1	0	4	1	0	0	0	0	2	2	1	4
121	ПАРАЋИН	84	68	42	81	142	136	145	121	44	63	45	32	1	1	1	1	10	15	14	10
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	34	26	37	25	37	111	121	106	12	38	29	11	0	0	0	0	3	20	8	12
123	ПЕЋИНЦИ	119	78	87	117	107	88	72	72	1	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0
124	ПИРОТ	127	103	50	80	140	148	193	155	42	34	31	37	0	0	1	0	14	15	30	25
125	ПЛАНДИШТЕ	43	32	41	28	58	48	46	38	0	0	1	0	0	0	0	0	2	2	3	1
126	ПОЖАРЕВАЦ	90	90	71	87	94	67	84	71	10	12	11	5	0	0	0	0	4	8	5	4

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
127	ПОЖЕГА	90	47	34	47	65	80	84	62	43	39	30	33	0	0	0	0	8	37	28	33
128	ПРЕШЕВО	14	28	29	26	5	25	28	28	3	5	3	3	0	0	0	0	2	2	2	3
129	ПРИБОЈ	22	16	10	14	11	9	5	7	8	11	7	8	0	0	0	0	3	6	3	4
130	ПРИЈЕПОЉЕ	76	42	62	45	21	21	26	10	8	13	9	8	0	0	0	0	11	14	14	10
131	ПРОКУПЉЕ	73	86	73	78	87	83	126	122	20	25	27	15	0	0	0	0	9	25	13	17
132	РАЖАЊ	14	19	12	11	32	56	59	39	15	13	9	8	0	0	0	0	1	1	2	2
133	РАЧА	34	24	13	26	76	81	94	67	26	19	27	15	0	0	0	1	6	4	7	5
134	РАШКА	100	91	60	52	31	48	36	34	18	22	19	12	0	0	0	0	11	5	15	9
135	РЕКОВАЦ	31	12	14	20	50	50	77	44	19	22	30	13	0	0	0	0	2	3	3	1
136	РУМА	115	102	88	108	128	129	133	112	0	3	3	0	0	0	0	0	3	2	3	0
137	СВИЛАЈНАЦ	30	20	33	52	50	49	55	35	16	16	16	12	1	0	0	0	3	4	2	4
138	СВРЉИГ	24	20	20	16	21	27	24	28	11	6	7	2	0	0	0	0	1	2	3	3
139	СЕВОЈНО	3	3	4	10	1	3	6	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0
140	СЕНТА	79	49	41	35	94	88	69	79	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	7	2
141	СЕЧАЊ	46	24	26	34	97	112	74	82	0	1	0	0	0	0	0	0	4	10	3	2
142	СЈЕНИЦА	54	43	38	24	45	48	38	25	12	10	10	2	0	0	0	0	26	20	19	13
143	СМЕДЕРЕВО	157	160	166	150	97	131	154	129	17	17	16	12	0	0	2	1	6	6	9	5
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	90	77	82	87	100	128	144	101	19	18	11	8	0	0	0	0	5	10	9	6
145	СОКОБАЊА	82	54	51	52	46	41	54	42	18	15	12	6	0	0	0	0	8	8	8	6
146	СОМБОР-ГРАД	151	127	135	137	265	270	241	225	5	2	1	3	1	0	0	0	12	9	9	4
147	СРБОБРАН	53	24	35	34	81	41	34	52	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	1	1
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	204	152	161	179	176	182	184	221	40	19	23	32	0	0	0	0	14	2	4	11
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	52	35	31	34	18	17	17	10	11	2	2	8	0	0	0	0	0	1	3	1
150	СТАРА ПАЗОВА	241	200	200	176	103	79	161	75	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
151	СУБОТИЦА	375	275	259	234	226	234	255	230	3	0	1	0	0	0	1	0	16	9	15	10
152	СУРДУЛИЦА	41	32	24	30	23	26	48	35	5	15	9	8	0	0	0	0	2	11	6	6
153	ТЕМЕРИН	61	63	55	42	55	47	28	29	1	0	0	0	0	0	0	0	2	5	1	5
154	ТИТЕЛ	28	31	28	15	60	82	38	33	5	4	1	2	0	0	0	0	2	3	0	1
155	ТОПОЛА	60	51	29	39	115	123	101	82	36	31	31	21	0	0	0	0	9	4	10	11
156	ТРГОВИШТЕ	6	12	6	7	4	1	7	5	4	0	7	1	0	0	0	0	2	1	2	2
157	ТРСТЕНИК	69	37	52	54	68	59	80	64	34	29	17	16	0	0	0	0	5	9	8	9
158	ТУТИН	99	71	68	67	49	69	40	42	11	17	11	13	0	0	0	0	12	13	11	9
159	ЋИЋЕВАЦ	40	20	23	14	22	40	29	22	4	11	5	4	0	0	0	0	1	10	3	6
160	ЋУПРИЈА	51	55	51	44	72	95	95	66	15	42	34	25	1	4	0	2	7	7	3	2
161	УБ	102	79	62	62	97	116	98	94	48	59	42	23	0	0	0	0	16	15	13	17
162	УЖИЦЕ	100	74	60	76	38	58	61	41	33	31	33	31	0	0	0	0	12	21	34	26
163	ЦРНА ТРАВА	3	0	1	1	3	2	3	3	2	4	2	3	0	0	0	0	0	1	0	1
164	ЧАЈЕТИНА	246	157	122	110	13	21	41	33	10	12	24	21	0	0	0	0	9	19	50	43
165	ЧАЧАК	264	238	162	184	179	172	169	167	73	68	51	34	0	1	0	0	17	28	18	22
166	ЧОКА	41	34	35	26	69	58	60	49	1	0	1	0	0	0	0	0	7	2	5	3
167	ШАБАЦ	299	289	289	245	219	251	270	190	80	78	88	55	1	1	0	0	12	16	16	8
168	ШИД	133	103	104	89	152	123	131	142	22	13	12	15	0	0	0	0	2	3	1	0
Укупно		15.790	12.950	12.300	12.050	11.793	12.489	12.872	11.487	3.140	2.976	2.798	2.525	51	39	35	23	1.099	1.453	1.495	1.387

ТАБЕЛА 2: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОБЈЕКТА

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
1	АДА	86	75	98	72	0	1	2	4	0	1	0	0	2	0	1	0	3	1	5	2	0	0	1	0	2	1	0	0	68	54	77	65
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	7	11	5	6	0	0	0	0	2	6	1	3	0	1	0	0	1	0	1	1	1	1	1	3	9	7	8	4	2	2	3	4
3	АЛЕКСИНАЦ	115	94	83	89	3	1	0	1	1	1	2	2	0	0	0	0	1	4	1	2	0	0	1	1	0	0	1	0	69	64	55	53
4	АЛИБУНАР	71	67	73	62	0	7	1	2	0	0	0	2	0	0	1	2	0	2	2	2	0	0	0	0	1	0	0	0	30	32	34	33
5	АПАТИН	94	87	98	81	0	3	2	3	3	1	2	0	2	7	1	3	2	5	5	1	0	0	0	1	0	0	0	0	49	54	45	45
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	104	85	90	74	6	4	2	1	2	4	3	2	0	0	0	0	3	3	1	4	0	0	1	0	0	3	1	0	27	33	26	19
7	АРИЉЕ	20	14	8	11	1	0	0	0	1	2	0	5	2	3	1	1	2	0	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	4	7	4	4
8	БАБУШНИЦА	16	14	7	17	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	9	11	11
9	БАЈИНА БАШТА	30	21	25	28	3	2	0	0	2	0	4	1	0	0	1	0	0	0	2	2	0	0	0	1	10	2	0	5	11	10	6	9
10	БАТОЧИНА	15	7	10	21	0	0	0	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	3	4	6	5	8	3	3	8
11	БАЧ	76	42	39	26	0	0	0	0	5	3	2	1	0	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	2	1	3	0	55	31	24	18
12	БАЧКА ПАЛАНКА	136	122	122	90	2	1	0	0	2	5	4	3	0	0	1	0	2	0	0	0	1	0	0	0	2	2	2	3	100	85	84	55
13	БАЧКА ТОПОЛА	172	157	195	163	0	1	1	0	2	6	6	2	0	2	1	1	1	1	1	4	0	1	0	0	0	1	0	0	152	143	189	148
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	74	35	39	26	0	2	1	1	4	0	2	1	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	27	23	20	11
15	БЕЛА ПАЛАНКА	24	32	33	28	0	0	2	0	5	2	1	1	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	2	2	0	17	18	22	11
16	БЕЛА ЦРКВА	60	52	44	50	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	24	13	11	16
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	119	91	102	97	2	0	2	1	0	3	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	18	20	18	18
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	89	97	93	98	3	2	4	4	5	6	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	24	25	21	23
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	13	17	10	6	0	3	1	2	4	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	6	9	6	1
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	134	119	155	129	2	1	2	3	2	11	10	6	0	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	1	12	9	10	8	16	18	17	21
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	46	79	62	46	1	5	3	2	2	6	3	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	7	1	2	8	27	20	10
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	100	78	64	78	1	3	0	1	5	4	9	7	1	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	1	1	0	42	30	28	32
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	96	65	76	83	1	0	2	0	3	5	4	3	0	0	0	0	2	0	0	4	0	0	0	0	2	2	1	1	22	14	10	13
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	99	67	59	70	2	1	1	0	1	1	5	2	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2	23	12	19	11
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	10	9	10	4	0	1	0	0	2	8	6	7	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	5	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	129	139	145	112	2	3	0	1	6	1	8	2	0	1	3	0	2	3	4	0	1	0	0	0	0	0	1	0	51	56	61	40
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	69	55	52	59	0	3	3	1	3	4	3	3	0	5	0	1	1	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	3	19	8	20	17
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	24	15	26	14	1	0	1	0	2	4	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	2	1
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	45	21	21	37	8	2	1	4	1	5	2	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	1	2	0	7	3	5	4
30	БЕОГРАД-СОПОТ	165	129	122	117	2	1	0	0	2	2	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	26	21	19	13
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	22	20	15	6	0	0	0	0	1	0	9	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	2	12	4
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	76	59	55	65	0	0	0	1	4	4	3	4	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	38	28	20	33
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	82	53	55	62	0	2	1	0	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	8	11	10
34	БЕОЧИН	96	62	57	55	2	0	0	0	3	1	3	2	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	28	23	18	25
35	БЕЧЕЈ	227	182	203	181	6	8	5	10	5	2	2	1	1	0	0	0	6	6	8	4	2	1	0	1	0	0	0	1	184	147	179	143
36	БЛАЦЕ	14	13	16	14	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	5	6	8	7
37	БОГАТИЋ	67	66	78	66	1	0	0	0	1	4	4	1	1	2	0	0	4	3	3	4	0	1	1	0	0	0	0	2	54	50	58	47
38	БОЈНИК	15	14	20	12	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	9	10	10	6
39	БОЉЕВАЦ	29	29	29	16	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	2	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	24	17	24	12
40	БОР	60	70	206	173	9	10	18	13	6	6	6	5	0	0	1	2	3	5	6	5	0	1	1	1	2	2	9	3	38	45	165	137

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		I- 2022	I- 2023	I- 2024	I- 2025	I- 2022	I- 2023	I- 2024	I- 2025	I- 2022	I- 2023	I- 2024	I- 2025	I- 2022	I- 2023	I- 2024	I- 2025	I- 2022	I- 2023	I- 2024	I- 2025	I- 2022	I- 2023	I- 2024	I- 2025	I- 2022	I- 2023	I- 2024	I- 2025	I- 2022	I- 2023	I- 2024	I- 2025
41	БОСИЛЕГРАД	7	7	6	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	3	3	5	3
42	БРУС	9	9	6	8	0	1	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	6	3	5	3
43	БУЈАНОВАЦ	18	15	21	22	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	10	11	6
44	ВАЉЕВО	152	122	117	91	1	2	5	1	8	7	12	10	1	0	1	1	0	0	0	1	2	0	0	1	19	14	17	7	42	22	34	30
45	ВАРВАРИН	19	23	14	14	0	0	1	0	1	1	0	1	1	2	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	15	9	11
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	51	51	55	58	0	0	0	0	1	2	3	4	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	41	43	28	37
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	33	37	34	36	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	10	19	14	17
48	ВЛАДИМИРЦИ	48	45	44	34	0	0	0	0	2	0	3	1	0	0	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	13	13	8	6
49	ВЛАДИЧИН ХАН	14	11	21	21	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	5	7	14	15
50	ВЛАСОТИНЦЕ	23	17	24	18	0	0	0	0	0	1	4	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	13	11	15	13
51	ВРАЊЕ	66	56	58	68	0	0	0	0	2	1	2	3	0	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	33	27	35	33
52	ВРАЊСКА БАЊА	7	14	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	5	8	3	5
53	ВРБАС	132	95	80	96	0	2	0	1	5	4	2	1	1	0	1	0	6	4	3	2	0	0	0	0	1	2	1	1	71	49	46	61
54	ВРЊАЧКА БАЊА	61	87	47	41	0	0	0	0	2	0	4	1	0	0	1	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	1	0	14	43	11	15
55	ВРШАЦ	149	139	145	150	6	3	3	2	4	4	1	5	3	1	0	0	1	3	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	77	68	83	98
56	ГАЦИН ХАН	20	16	14	16	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	13	10	11	14
57	ГОЛУБАЦ	19	22	20	30	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	9	8	13	11
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	91	74	54	56	1	0	1	0	1	3	3	5	0	1	0	0	1	2	1	2	0	0	1	0	1	1	0	1	24	17	8	15
59	ДЕСПОТОВАЦ	22	16	24	21	1	0	1	0	0	1	3	1	1	1	0	0	8	5	2	7	0	0	0	0	0	0	2	0	10	14	14	7
60	ДИМИТРОВГРАД	25	15	17	18	0	0	1	1	1	0	0	1	0	1	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	1	1	1	0	15	9	9	6
61	ДОЉЕВАЦ	10	12	14	19	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	6	7	9	8
62	ЖАБАЉ	90	77	67	80	5	6	4	4	1	0	2	2	0	0	1	0	8	4	10	6	0	0	0	0	0	0	0	0	39	26	29	34
63	ЖАБАРИ	16	9	11	10	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	1	0	3	1	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	10	7	5	6
64	ЖАГУБИЦА	7	15	22	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	2	0	0	0	0	0	1	0	0	6	11	11	11
65	ЖИТИШТЕ	107	80	84	86	0	0	0	1	1	2	1	2	1	0	0	0	4	1	2	0	0	0	0	0	1	0	0	1	58	45	54	43
66	ЖИТОРАЂА	10	13	8	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	8	9	4	10
67	ЗАЈЕЧАР	102	97	113	104	5	8	2	3	2	6	5	3	1	0	3	0	2	0	3	1	0	1	1	0	1	1	2	0	67	66	78	82
68	ЗРЕЊАНИН	473	409	389	388	22	16	13	9	10	12	8	9	2	1	2	0	5	5	6	3	1	0	0	0	5	7	3	7	267	227	206	248
69	ИВАЊИЦА	37	27	17	17	0	0	0	0	3	0	0	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	9	7	7	2
70	ИНЂИЈА	258	203	165	182	1	2	0	1	17	4	6	7	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	18	13	11	10	52	53	48	50
71	ИРИГ	104	76	44	51	1	0	2	0	0	2	2	2	0	0	2	0	4	3	4	2	0	0	0	0	0	2	0	0	44	34	20	23
72	ЈАГОДИНА	96	111	115	107	1	7	3	5	7	4	3	3	2	0	0	0	2	4	2	0	1	0	2	0	2	1	0	0	37	51	62	54
73	КАЊИЖА	168	153	126	109	3	1	1	3	3	1	3	3	1	0	0	0	11	10	10	6	1	0	1	0	0	0	0	0	141	124	105	89
74	КИКИНДА	197	166	146	152	1	2	0	1	3	5	0	2	1	2	1	1	0	1	3	0	0	0	0	2	2	1	1	2	128	106	101	94
75	КЛАДОВО	34	38	43	40	0	1	4	1	3	1	0	1	0	0	2	0	0	3	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	11	20	25	25
76	КНИЋ	26	17	21	16	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	8	7	6	8
77	КЊАЖЕВАЦ	66	54	70	53	0	0	0	1	2	3	7	2	1	1	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	2	3	2	0	52	38	63	38
78	КОВАЧИЦА	118	67	73	81	0	0	0	0	1	0	2	1	1	2	1	1	1	0	4	2	0	1	0	0	0	0	0	2	60	46	35	36
79	КОВИН	116	96	98	82	0	1	0	0	3	1	2	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2							

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
86	КРУШЕВАЦ	127	118	112	127	7	1	4	5	11	8	12	16	1	1	0	0	4	0	0	1	1	0	0	0	1	2	3	3	72	83	54	60
87	КУЛА	122	135	116	109	8	6	11	3	2	4	4	2	0	2	0	1	5	2	1	3	0	1	0	1	0	0	0	3	78	86	82	67
88	КУРШУМЛИЈА	33	33	29	30	1	0	2	0	0	1	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	19	15	15	14
89	КУЧЕВО	12	16	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	12	6	13	12
90	ЛАЈКОВАЦ	25	29	25	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	12	12	13	10
91	ЛАПОВО	9	3	11	8	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	1	0	0	0	0	1	1	3	4	2	6	3
92	ЛЕБАНЕ	18	13	16	19	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	6	7	10
93	ЛЕСКОВАЦ	149	144	157	142	2	1	3	0	16	8	11	12	4	0	3	1	0	2	2	3	0	0	1	1	4	5	6	4	70	70	87	86
94	ЛОЗНИЦА	194	125	154	92	5	0	2	0	7	6	8	6	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	3	4	2	1	101	73	76	39
95	ЛУЧАНИ	16	24	17	14	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	2	1	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	4	10	9	4
96	ЉИГ	60	29	30	39	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	18	8	5	14
97	ЉУБОВИЈА	21	11	13	18	1	0	1	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	6	3	8	3
98	МАЈДАНПЕК	22	31	21	13	1	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	1	2	2	0	0	4	3	1	2
99	МАЛИ ЗВОРНИК	27	13	14	17	0	0	0	2	0	1	1	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0	4	6	5	3
100	МАЛИ ИЂОШ	62	63	44	51	0	0	0	0	0	2	0	12	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	43	46	36	41
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	12	16	15	14	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	10	12	14
102	МЕДВЕЂА	13	10	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	4	5	2
103	МЕРОШИНА	15	22	13	16	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	12	4	4
104	МИОНИЦА	68	37	49	35	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	13	3	3	3
105	НЕГОТИН	62	60	62	56	1	0	1	1	1	2	3	2	2	0	0	0	20	15	17	10	0	0	0	0	0	1	0	1	43	30	49	25
106	НИШ-МЕДИЈАНА	108	77	62	68	3	9	7	7	7	9	4	4	1	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	8	7	3	3	47	33	26	30
107	НИШ-НИШКА БАЊА	30	30	12	30	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	3	0	10	10	8	9
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	34	26	18	22	1	0	0	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	1	0	18	13	9	8
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	62	54	42	34	0	2	0	1	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	1	22	21	23	14
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	50	36	42	45	1	1	0	0	4	5	2	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	8	0	2	1	31	19	19	28
111	НОВА ВАРОШ	10	18	7	12	0	0	0	1	1	3	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	4	6
112	НОВА ЦРЊА	43	58	37	54	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	13	11	11	5
113	НОВИ БЕЧЕЈ	95	90	88	94	2	1	0	2	2	3	2	1	3	1	1	0	2	1	1	0	1	0	1	1	0	0	1	1	85	88	80	82
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	76	64	64	62	0	0	1	0	3	2	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	68	56	53	57
115	НОВИ ПАЗАР	99	81	69	54	1	0	0	1	9	4	5	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2	53	30	29	15
116	НОВИ САД	526	335	341	323	69	53	41	37	29	41	15	14	3	1	1	5	3	4	3	2	2	2	2	0	4	4	4	7	323	232	223	207
117	ОПОВО	24	15	26	26	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	13	25	16
118	ОСЕЧИНА	9	13	12	5	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	10	0	2
119	ОЏАЦИ	94	88	84	81	0	1	4	2	0	3	1	1	1	2	0	0	0	3	8	1	1	0	0	0	0	0	0	0	70	76	67	66
120	ПАНЧЕВО	243	161	175	185	3	3	1	1	10	8	8	4	1	0	2	1	2	1	0	0	0	0	0	0	10	3	6	3	129	90	105	103
121	ПАРАЋИН	52	59	68	71	1	2	0	0	7	8	6	6	2	3	0	1	3	4	6	7	3	1	1	1	0	0	1	1	36	25	34	27
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	28	32	39	29	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	4	5	2	0	0	1	0	1	2	0	0	18	18	19	22
123	ПЕЋИНЦИ	62	54	64	51	0	0	5	1	2	2	1	4	1	0	1	1	2	3	7	5	0	0	0	0	2	0	1	3	32	33	32	23
124	ПИРОТ	107	99	101	108	1	0	2	0	4	2	4	4	3	0	1	1	3	0	2	0	2	0	0	0	2	1	1	2	75	82	62	72
125	ПЛАНДИШТЕ	53	34	38	41	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	22	23	30
126	ПОЖАРЕВАЦ	83	80	64	79	1	1	1	1	0	4	3	5	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	43	44	28	45
127	ПОЖЕГА	27	28	34	27	0	1	0	0	3	2	2	4	1	0	0	2	3	0	1	1	1	0	0	0	5	3	1	1	12	8	9	10
128	ПРЕШЕВО	5	7	5	7	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	2
129	ПРИБОЈ	9	9	7	9	0	0	0	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	7	1	3
130	ПРИЕПОЉЕ	16	24	26	24	0	0	2	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	3	0	1	0	9	9	13	7

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I – 2023	I - 2024	I - 2025
131	ПРОКУПЉЕ	81	71	64	54	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	1	0	52	27	31	36	
132	РАЖАЊ	11	5	4	8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	5	5	8	
133	РАЧА	31	15	27	20	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	9	10	8	4	
134	РАШКА	29	27	21	20	0	0	1	0	2	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	6	9	2	
135	РЕКОВАЦ	13	11	11	7	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	14	7	6	6	
136	РУМА	143	118	102	112	2	0	1	1	3	1	10	7	0	0	2	3	9	9	6	13	1	0	1	0	4	5	2	4	69	63	51	57
137	СВИЛАЈНАЦ	26	25	28	27	0	2	1	0	5	2	1	1	0	0	0	1	4	2	8	10	0	0	1	0	1	1	3	2	11	11	12	12
138	СВРЉИГ	15	15	11	14	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	9	10	12	
139	СЕВОЈНО	4	5	5	5	0	0	1	0	0	1	0	3	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4	3	4	4
140	СЕНТА	103	104	107	81	0	0	0	0	3	0	2	1	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	77	72	80	53	
141	СЕЧАЊ	58	30	40	49	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	11	12	14	
142	СЈЕНИЦА	17	17	15	7	0	0	0	0	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	16	9	9	4
143	СМЕДЕРЕВО	117	92	116	92	4	6	0	0	8	4	4	4	1	1	1	0	1	2	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	30	33	36	38
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	71	67	70	59	0	2	0	1	4	6	4	3	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	32	22	25	22	
145	СОКОБАЊА	47	32	24	29	0	2	2	0	0	4	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	30	26	23	16	
146	СОМБОР	265	216	264	249	16	15	14	11	8	7	7	11	2	0	1	2	17	23	34	38	1	1	3	3	0	0	0	4	210	175	215	226
147	СРБОБРАН	118	75	70	78	2	3	2	4	3	1	1	0	1	0	0	0	7	2	6	3	0	0	0	0	0	0	0	87	55	57	56	
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	243	174	178	181	0	2	1	2	4	9	10	9	0	0	1	0	1	2	1	1	0	1	1	0	10	6	4	5	107	92	97	105
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	57	25	42	25	2	0	0	0	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	34	13	24	12
150	СТАРА ПАЗОВА	190	164	151	150	6	4	4	3	9	13	4	1	3	2	2	4	1	0	0	0	2	2	3	0	2	4	1	1	91	64	69	71
151	СУБОТИЦА	660	537	519	485	33	19	10	16	19	13	10	12	1	3	2	2	6	3	6	2	1	1	2	1	5	2	7	3	408	327	312	315
152	СУРДУЛИЦА	22	21	27	21	1	0	3	0	1	1	0	1	0	0	0	0	5	3	5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	8	9	10	8
153	ТЕМЕРИН	87	61	74	53	8	5	10	4	2	5	1	0	0	0	0	1	1	0	1	3	0	1	0	0	0	0	0	67	53	65	45	
154	ТИТЕЛ	48	71	52	33	1	0	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	39	61	48	30	
155	ТОПОЛА	72	31	52	41	1	0	3	0	3	3	1	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	21	9	13	16
156	ТРГОВИШТЕ	2	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	
157	ТРСТЕНИК	25	31	28	23	2	0	1	2	2	2	3	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	18	22	16	16	
158	ТУТИН	19	22	15	13	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	9	4	7	4
159	ЋИЋЕВАЦ	16	10	7	9	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	18	11	6	6	
160	ЂУПРИЈА	54	42	35	49	1	1	0	0	2	2	7	3	0	1	0	0	3	0	0	0	1	0	1	1	0	1	0	38	20	23	31	
161	УБ	65	62	45	40	0	0	0	0	2	1	3	4	0	0	1	0	0	3	1	0	0	0	0	1	0	0	0	27	32	23	14	
162	УЖИЦЕ	60	56	52	41	9	4	3	0	4	5	2	2	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	23	21	18	11	
163	ЦРНА ТРАВА	2	1	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2
164	ЧАЈЕТИНА	52	43	29	46	1	0	0	1	1	7	5	8	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	3	4
165	ЧАЧАК	177	153	115	140	1	1	0	1	14	6	11	4	0	2	3	0	0	2	0	0	1	0	1	1	6	0	1	3	48	43	25	32
166	ЧОКА	66	65	54	47	0	0	1	0	4	0	0	4	1	0	0	1	3	0	0	1	1	0	0	0	2	2	0	1	21	14	15	19
167	ШАБАЦ	256	229	215	191	5	4	3	9	10	5	10	8	1	4	3	1	6	3	6	4	0	0	1	0	3	0	0	0	143	127	124	106
168	ШИД	144	144	126	102	2	2	1	1	1	2	3	3	2	0	1	2	13	7	10	3	1	0	0	0	1	2	2	1	85	81	82	63
Укупно		12.835	10.838	10.762	10.203	320	283	263	221	443	452	438	401	83	83	78	77	258	222	263	217	39	29	43	34	236	179	178	159	6.582	5.656	5.825	5.383

ТАБЕЛА 3: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Гаражни простор				Индустријски простор				Остало			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
1	АДА	10	8	3	5	0	2	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	14	9	4	4	5	4	5	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	АЛЕКСИНАЦ	30	18	18	24	6	1	5	8	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	АЛИБУНАР	10	19	8	15	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	АПАТИН	47	48	33	42	7	3	4	7	5	2	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	104	54	72	87	3	12	4	6	15	10	12	14	0	0	0	0	0	0	0	0
7	АРИЉЕ	3	7	2	4	3	1	2	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	БАБУШНИЦА	0	2	1	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	18	15	21	15	2	2	4	3	1	0	3	0	0	0	0	2	0	0	1	0
10	БАТОЧИНА	5	6	2	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	БАЧ	6	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	113	103	66	89	10	9	9	4	14	4	9	4	0	0	0	0	0	0	0	0
13	БАЧКА ТОПОЛА	39	20	19	14	1	1	1	1	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	6	1	5	6	0	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
15	БЕЛА ПАЛАНКА	1	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	15	12	8	11	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	23	22	17	18	1	1	3	10	1	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1.221	888	933	1.276	40	35	29	37	535	378	436	643	0	0	0	0	3	2	4	2
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	668	549	466	430	52	39	27	42	321	290	234	200	0	0	0	0	2	0	0	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	103	101	118	132	3	9	6	26	13	15	31	17	0	0	0	0	0	0	1	0
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1.479	1.220	1.345	1.197	52	40	48	46	515	505	544	401	0	0	0	0	2	2	0	0
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	782	701	855	952	27	21	23	33	231	262	331	300	0	0	0	0	2	0	0	0
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	106	62	97	97	7	6	4	5	22	16	19	34	0	0	0	0	0	0	0	0
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	194	161	173	251	8	4	9	6	66	44	39	32	0	0	0	0	0	0	0	0
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1.790	1.143	1.032	1.251	142	206	136	117	996	615	483	498	0	0	0	0	20	1	0	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	128	144	194	163	11	3	10	3	50	61	51	24	0	0	0	0	6	0	0	0
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1.106	984	875	735	45	23	22	26	374	398	291	155	0	0	0	0	2	87	10	0
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	549	401	475	483	23	23	14	16	64	75	106	116	0	0	0	0	0	0	1	9
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	1.125	922	528	411	16	10	23	32	905	807	414	350	0	0	0	0	5	0	10	1
30	БЕОГРАД-СОПОТ	25	41	32	17	0	0	0	0	0	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	595	412	360	277	48	41	41	26	260	189	139	143	0	0	0	0	3	6	3	0
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	135	98	113	166	19	12	57	43	22	40	39	28	0	0	0	0	0	0	0	0
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	653	560	649	603	37	37	25	28	116	181	224	237	0	0	0	0	0	0	0	1
34	БЕОЧИН	22	31	17	28	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	БЕЧЕЈ	32	37	17	22	3	4	8	5	2	27	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0
36	БЛАЦЕ	2	0	2	0	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	4	5	6	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	БОЈНИК	2	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	21	9	8	3	1	0	0	0	1	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0
40	БОР	112	92	140	126	6	8	10	5	1	4	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0
41	БОСИЛЕГРАД	1	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Гаражни простор				Индустријски простор				Остало			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
42	БРУС	32	18	14	17	1	4	2	3	2	5	1	2	0	0	0	0	0	0	1	0
43	БУЈАНОВАЦ	27	15	26	19	3	2	0	1	7	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
44	ВАЉЕВО	332	331	388	258	29	24	29	35	83	97	106	34	0	0	0	0	5	3	2	1
45	ВАРВАРИН	6	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	37	37	33	30	6	3	2	1	3	9	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	66	80	99	344	3	7	3	10	5	17	33	30	0	0	0	0	0	0	0	1
48	ВЛАДИМИРЦИ	4	2	3	2	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	6	3	5	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	6	3	3	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
51	ВРАЊЕ	92	76	58	78	10	12	7	11	53	31	27	27	0	0	0	0	0	1	0	2
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	ВРБАС	74	72	78	63	5	4	3	10	7	12	18	1	0	0	0	0	0	0	0	1
54	ВРЊАЧКА БАЊА	393	316	301	472	14	9	19	13	51	51	62	34	0	0	0	0	3	4	5	4
55	ВРШАЦ	98	111	86	116	10	9	16	12	14	30	21	5	0	0	0	0	1	0	0	0
56	ГАЦИН ХАН	3	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	1	6	11	21	3	1	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	40	32	31	25	6	6	2	7	8	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
59	ДЕСПОТОВАЦ	16	7	22	12	5	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	3	2	5	4	2	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	1	0	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	6	13	15	8	1	1	0	1	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0
63	ЖАБАРИ	1	1	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	1	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	7	4	3	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	ЖИТОРАЂА	0	1	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР	88	57	38	50	5	3	5	5	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
68	ЗРЕЊАНИН	246	298	250	294	22	21	26	19	45	107	60	51	0	0	0	0	1	0	0	3
69	ИВАЊИЦА	6	8	10	23	1	2	2	3	0	4	10	13	0	0	0	0	0	0	0	0
70	ИНЂИЈА	139	224	200	193	8	2	14	11	60	141	111	87	0	0	0	0	1	2	0	1
71	ИРИГ	20	38	34	26	2	1	0	1	2	22	13	8	0	0	0	0	1	0	0	0
72	ЈАГОДИНА	254	334	209	205	9	20	14	13	22	39	28	27	0	0	0	0	0	1	2	0
73	КАЊИЖА	15	10	3	6	3	4	1	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
74	КИКИНДА	58	42	54	55	3	5	4	7	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	КЛАДОВО	15	37	15	48	4	3	1	6	0	3	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0
76	КНИЋ	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	23	19	11	20	1	2	5	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
78	КОВАЧИЦА	2	1	2	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	КОВИН	35	22	28	27	2	1	2	2	10	2	6	2	0	0	0	0	0	0	0	1
80	КОСЈЕРИЋ	18	13	8	7	1	0	3	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81	КОСТОЛАЦ	19	20	10	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	3	3	13	8	0	0	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83	КРАГУЈЕВАЦ	782	509	740	732	34	23	21	57	287	221	351	288	0	0	0	0	0	0	0	0
84	КРАЉЕВО	241	125	208	164	16	15	20	17	35	25	46	46	0	0	0	0	0	0	1	0
85	КРУПАЊ	8	2	3	2	2	1	1	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Гаражни простор				Индустријски простор				Остало			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
86	КРУШЕВАЦ	313	312	284	329	23	18	17	27	68	71	89	70	0	0	0	0	0	3	4	3
87	КУЛА	30	31	35	40	7	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
88	КУРШУМЛИЈА	11	8	6	10	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
89	КУЧЕВО	8	9	8	5	3	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
90	ЛАЈКОВАЦ	16	4	6	4	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	ЛАПОВО	2	2	6	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92	ЛЕБАНЕ	5	3	4	4	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ	122	136	90	145	11	11	11	16	27	18	20	23	0	0	0	0	0	0	0	1
94	ЛОЗНИЦА	359	305	419	345	20	27	16	16	154	152	200	123	0	0	0	0	0	1	0	1
95	ЛУЧАНИ	16	9	18	10	4	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
96	ЉИГ	1	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	11	6	5	10	1	4	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
98	МАЈДАНПЕК	63	21	36	45	0	1	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	6	5	3	5	1	3	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100	МАЛИ ИЂОШ	2	6	1	5	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
102	МЕДВЕЂА	1	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
104	МИОНИЦА	11	3	11	23	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	НЕГОТИН	40	33	36	33	6	2	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	НИШ-МЕДИЈАНА	835	532	647	953	65	39	43	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
107	НИШ-НИШКА БАЊА	2	4	1	1	0	0	0	0	212	144	175	230	3	3	0	4	2	7	2	2
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	0	0	5	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	300	249	337	408	8	8	8	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	12	8	24	6	1	1	0	2	87	139	196	107	0	0	0	0	7	0	1	0
111	НОВА ВАРОШ	16	7	11	15	2	0	2	2	1	1	10	1	1	0	0	0	0	0	0	0
112	НОВА ЦРЊА	1	3	3	5	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	14	9	3	5	0	3	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	9	10	6	8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР	185	255	252	314	26	25	7	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116	НОВИ САД	3.752	2.347	2.789	2.949	242	241	167	127	78	113	134	141	1	0	0	0	8	11	16	21
117	ОПОВО	2	3	2	3	0	0	2	0	1.263	1.034	1.159	926	0	0	0	1	17	8	11	2
118	ОСЕЧИНА	1	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119	ОЏАЦИ	35	33	36	29	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120	ПАНЧЕВО	515	586	592	564	25	19	25	24	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	ПАРАЋИН	92	61	85	130	8	4	6	7	191	248	260	198	0	0	0	0	19	29	17	2
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	11	20	25	38	0	1	1	0	9	16	30	35	0	0	0	0	0	0	9	3
123	ПЕЋИНЦИ	26	12	7	9	2	0	0	0	0	6	8	10	0	0	0	0	0	0	0	0
124	ПИРОТ	103	104	79	86	4	2	4	6	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125	ПЛАНДИШТЕ	5	4	2	10	0	0	0	0	16	43	17	24	0	0	0	0	0	1	0	0
126	ПОЖАРЕВАЦ	170	160	175	216	15	9	9	6	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3
127	ПОЖЕГА	32	29	20	51	9	7	2	7	64	40	91	73	0	0	0	0	0	0	0	0
128	ПРЕШЕВО	21	20	17	9	4	2	0	1	13	8	2	24	0	0	0	0	0	0	0	0
129	ПРИБОЈ	27	21	38	31	3	2	2	1	2	5	10	2	0	0	0	0	0	0	0	0

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Гаражни простор				Индустријски простор				Остало			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
130	ПРИЈЕПОЉЕ	21	10	9	7	4	1	0	0	1	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0
131	ПРОКУПЉЕ	128	43	61	73	4	4	3	6	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
132	РАЖАЊ	1	0	0	2	0	0	0	0	34	10	9	11	0	0	0	0	0	0	0	0
133	РАЧА	2	5	22	6	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
134	РАШКА	204	177	141	231	144	51	59	150	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135	РЕКОВАЦ	2	4	3	4	0	0	1	0	81	30	18	28	0	0	0	0	2	1	0	6
136	РУМА	190	182	158	189	12	18	12	11	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
137	СВИЛАЈНАЦ	38	21	14	7	8	10	9	9	56	57	63	55	0	0	0	0	4	4	0	2
138	СВРЉИГ	0	2	1	1	2	0	0	0	8	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	8	4	6	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140	СЕНТА	36	31	26	28	2	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	5	8	5	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
142	СЈЕНИЦА	13	4	7	4	0	2	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
143	СМЕДЕРЕВО	147	99	144	165	16	9	6	9	6	4	4	0	0	0	0	0	0	0	2	0
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	59	96	63	93	5	7	7	13	26	28	56	49	0	0	0	0	0	0	0	0
145	СОКОБАЊА	73	65	102	87	3	0	2	2	5	11	8	3	0	0	0	0	0	0	0	0
146	СОМБОР	260	171	212	227	24	16	20	13	27	23	49	2	0	0	0	0	0	0	0	0
147	СРБОБРАН	8	29	17	10	1	1	0	3	53	27	36	29	0	0	0	0	1	0	0	0
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	187	149	139	228	8	11	11	7	3	8	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	12	2	11	5	0	0	0	0	35	26	22	23	0	0	0	0	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	245	336	387	578	13	15	8	14	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
151	СУБОТИЦА	624	528	536	650	41	28	35	32	104	200	208	212	0	0	0	0	0	3	1	0
152	СУРДУЛИЦА	7	8	15	11	3	5	2	0	139	156	152	148	0	1	0	0	0	0	0	0
153	ТЕМЕРИН	30	87	78	41	2	3	3	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
154	ТИТЕЛ	6	2	4	5	0	2	2	1	2	34	26	18	0	0	0	0	0	0	0	0
155	ТОПОЛА	8	6	3	4	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
156	ТРГОВИШТЕ	0	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	50	38	33	44	5	1	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
158	ТУТИН	31	79	53	61	2	7	7	6	0	6	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0
159	ЋИЋЕВАЦ	2	3	1	3	1	0	0	0	3	6	7	4	0	0	0	0	2	1	4	0
160	ЋУПРИЈА	64	51	44	65	6	2	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
161	УБ	56	68	41	34	6	1	4	1	14	7	20	4	0	0	0	0	2	0	0	0
162	УЖИЦЕ	116	103	78	108	16	6	7	14	24	45	16	2	0	0	0	0	0	0	0	0
163	ЦРНА ТРАВА	1	3	1	2	0	0	0	0	26	16	11	15	0	0	1	0	0	1	1	1
164	ЧАЈЕТИНА	808	899	1.059	944	89	113	106	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
165	ЧАЧАК	261	258	282	295	27	18	14	12	178	243	370	205	0	1	0	0	3	1	8	0
166	ЧОКА	6	8	5	8	0	0	0	0	108	128	133	98	0	0	0	0	9	3	5	6
167	ШАБАЦ	260	175	256	289	24	28	23	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
168	ШИД	28	31	54	31	6	5	3	5	96	70	90	60	0	1	0	0	0	0	0	1
Укупно		25.704	20.958	21.943	23.739	1.772	1.556	1.432	1.519	8.470	7.958	8.070	6.854	5	9	5	10	134	185	124	81

ПРИЛОГ 4: БРОЈ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ СТАНОВА

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
1	АДА	10	8	3	5	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	9	8	4	4	4	0	0	0
3	АЛЕКСИНАЦ	27	17	17	21	3	0	1	3
4	АЛИБУНАР	10	19	8	15	0	0	0	0
5	АПАТИН	36	34	29	34	10	13	3	8
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	73	42	45	54	29	12	27	28
7	АРИЉЕ	3	5	2	2	0	1	0	2
8	БАБУШНИЦА	0	2	1	0	0	0	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	15	15	9	11	2	0	12	4
10	БАТОЧИНА	5	6	2	4	0	0	0	0
11	БАЧ	6	2	3	2	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	52	59	41	57	59	40	24	26
13	БАЧКА ТОПОЛА	38	20	19	14	0	0	0	0
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	3	1	4	5	3	0	1	0
15	БЕЛА ПАЛАНКА	1	0	1	2	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	14	11	7	11	0	0	0	0
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	23	22	13	18	0	0	4	0
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	634	466	542	565	549	393	369	656
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	373	299	314	283	247	205	117	108
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	65	64	55	77	35	37	62	55
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	770	563	627	651	668	605	677	514
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	521	357	399	492	246	325	433	442
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	63	41	60	67	43	21	36	30
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	61	64	68	93	132	91	104	156
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1.046	682	765	879	632	393	224	322
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	65	67	71	71	56	71	117	88
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	640	457	478	522	434	497	359	186
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	399	291	343	365	125	91	109	102
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	258	236	228	252	736	569	218	105
30	БЕОГРАД-СОПОТ	6	6	9	7	19	32	21	9
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	385	244	248	213	169	139	83	35
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	20	30	29	38	114	66	83	121
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	478	359	400	392	144	182	220	188
34	БЕОЧИН	21	14	13	11	1	15	2	14
35	БЕЧЕЈ	32	12	16	19	0	25	1	2
36	БЛАЦЕ	2	0	2	0	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	3	3	6	1	1	0	0	0
38	БОЈНИК	2	2	0	1	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	11	9	8	3	9	0	0	0
40	БОР	108	90	138	122	0	0	0	1
41	БОСИЛЕГРАД	1	2	1	0	0	0	0	0
42	БРУС	12	8	11	8	19	9	3	8

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
43	БУЈАНОВАЦ	20	11	17	17	6	4	9	2
44	ВАЉЕВО	143	113	144	118	173	204	218	127
45	ВАРВАРИН	6	1	0	0	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	18	19	13	13	18	16	19	16
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	24	24	23	22	39	55	70	317
48	ВЛАДИМИРЦИ	4	2	3	2	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	6	3	5	11	0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	6	1	2	0	0	2	1	0
51	ВРАЊЕ	32	35	21	42	58	40	35	33
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	0	0	1	0	0	0	0
53	ВРБАС	52	48	40	45	20	22	36	17
54	ВРЊАЧКА БАЊА	174	98	91	131	206	211	198	324
55	ВРШАЦ	73	60	61	86	22	49	25	30
56	ГАЏИН ХАН	3	1	1	2	0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	1	1	0	2	0	5	11	19
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	38	32	21	22	2	0	8	3
59	ДЕСПОТОВАЦ	16	7	18	9	0	0	4	2
60	ДИМИТРОВГРАД	2	2	5	4	0	0	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	1	0	2	1	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	5	13	5	6	0	0	8	0
63	ЖАБАРИ	1	1	2	1	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	1	0	1	0	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	7	4	3	3	0	0	0	0
66	ЖИТОРАЂА	0	1	3	1	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР	73	54	32	50	14	1	6	0
68	ЗРЕЊАНИН	168	143	167	170	67	140	73	111
69	ИВАЊИЦА	5	2	1	5	1	5	9	18
70	ИНЂИЈА	32	23	26	49	107	196	167	136
71	ИРИГ	14	7	9	8	4	24	22	13
72	ЈАГОДИНА	187	144	135	162	63	186	66	37
73	КАЊИЖА	14	9	3	6	0	0	0	0
74	КИКИНДА	58	39	52	52	0	0	0	0
75	КЛАДОВО	12	5	12	16	1	30	3	30
76	КНИЋ	0	1	2	1	0	0	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	22	19	10	18	0	0	0	0
78	КОВАЧИЦА	2	1	2	3	0	0	0	2
79	КОВИН	17	20	17	21	14	1	10	6
80	КОСЈЕРИЋ	6	8	5	5	11	5	1	1
81	КОСТОЛАЦ	19	19	10	11	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	3	2	4	1	0	1	8	7
83	КРАГУЈЕВАЦ	376	226	268	317	399	270	450	391
84	КРАЉЕВО	163	100	129	118	72	20	70	41
85	КРУПАЊ	3	1	3	2	4	0	0	0

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
86	КРУШЕВАЦ	182	126	130	194	127	177	148	128
87	КУЛА	30	31	35	37	0	0	0	2
88	КУРШУМЛИЈА	10	7	6	10	0	0	0	0
89	КУЧЕВО	4	8	8	5	3	1	0	0
90	ЛАЈКОВАЦ	9	4	4	4	6	0	1	0
91	ЛАПОВО	2	2	6	3	0	0	0	0
92	ЛЕБАНЕ	5	3	4	4	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ	94	77	52	83	24	56	36	59
94	ЛОЗНИЦА	108	94	97	109	243	203	308	225
95	ЛУЧАНИ	14	8	16	10	1	0	0	0
96	ЉИГ	1	3	0	3	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	4	0	3	3	7	6	2	7
98	МАЈДАНПЕК	62	20	36	44	0	0	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	5	4	3	4	0	0	0	0
100	МАЛИ ИЂОШ	2	6	1	5	0	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	1	0	0	0	0	0	0	0
102	МЕДВЕЂА	1	2	1	2	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	1	0	0	0	0	0	0	0
104	МИОНИЦА	8	3	10	9	3	0	1	14
105	НЕГОТИН	33	26	23	29	6	6	12	4
106	НИШ-МЕДИЈАНА	515	352	371	485	302	161	257	440
107	НИШ-НИШКА БАЊА	2	4	1	1	0	0	0	0
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	0	0	4	4	0	0	1	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	107	86	93	155	182	159	240	250
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	12	7	5	4	0	0	19	1
111	НОВА ВАРОШ	13	6	5	9	3	1	6	5
112	НОВА ЦРЊА	1	3	3	5	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	12	9	3	3	0	0	0	2
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	9	10	6	8	0	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР	71	65	53	58	108	190	192	254
116	НОВИ САД	1.935	1.219	1.307	1.619	1.703	1.013	1.383	1.225
117	ОПОВО	2	3	2	3	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	1	1	0	2	0	0	0	0
119	ОЏАЦИ	33	27	35	28	2	5	1	0
120	ПАНЧЕВО	285	240	251	298	205	330	301	250
121	ПАРАЋИН	63	36	36	64	28	25	46	63
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	10	6	6	8	1	14	19	30
123	ПЕЋИНЦИ	19	12	7	9	7	0	0	0
124	ПИРОТ	29	29	37	52	71	75	39	32
125	ПЛАНДИШТЕ	5	4	2	10	0	0	0	0
126	ПОЖАРЕВАЦ	83	77	57	95	87	80	117	118
127	ПОЖЕГА	19	15	15	10	12	13	4	37
128	ПРЕШЕВО	8	9	4	5	12	10	13	4

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025	I - 2022	I - 2023	I - 2024	I - 2025
129	ПРИБОЈ	27	21	15	14	0	0	20	17
130	ПРИЈЕПОЉЕ	11	9	8	6	10	1	1	1
131	ПРОКУПЉЕ	32	24	30	34	90	16	30	35
132	РАЖАЊ	1	0	0	2	0	0	0	0
133	РАЧА	2	4	3	1	0	1	14	3
134	РАШКА	105	67	62	75	85	99	59	144
135	РЕКОВАЦ	2	4	3	4	0	0	0	0
136	РУМА	80	53	76	81	104	128	76	98
137	СВИЛАЈНАЦ	17	17	14	5	20	4	0	1
138	СВРЉИГ	0	2	1	1	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	7	4	6	3	0	0	0	0
140	СЕНТА	36	31	25	28	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	5	8	5	2	0	0	0	0
142	СЈЕНИЦА	6	2	3	2	6	2	4	1
143	СМЕДЕРЕВО	101	81	73	102	45	16	66	60
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	35	29	38	41	23	64	23	51
145	СОКОБАЊА	43	30	35	48	29	35	67	33
146	СОМБОР	170	85	127	139	87	76	82	84
147	СРБОБРАН	3	7	10	8	5	21	7	2
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	91	76	76	100	92	70	61	118
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	12	2	11	5	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	69	60	59	134	167	261	307	421
151	СУБОТИЦА	347	258	278	314	262	244	237	315
152	СУРДУЛИЦА	7	4	7	11	0	4	8	0
153	ТЕМЕРИН	19	20	11	15	10	65	62	26
154	ТИТЕЛ	6	2	4	5	0	0	0	0
155	ТОПОЛА	4	3	3	3	4	3	0	0
156	ТРГОВИШТЕ	0	1	0	0	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	45	22	24	30	0	10	5	11
158	ТУТИН	20	39	26	33	9	40	27	28
159	ЋИЋЕВАЦ	2	3	1	3	0	0	0	0
160	ЋУПРИЈА	47	37	23	50	16	14	21	15
161	УБ	18	15	12	10	36	51	28	24
162	УЖИЦЕ	80	61	65	57	28	39	10	48
163	ЦРНА ТРАВА	1	3	1	2	0	0	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	268	232	239	324	505	621	756	526
165	ЧАЧАК	157	115	120	150	96	133	146	135
166	ЧОКА	6	8	5	8	0	0	0	0
167	ШАБАЦ	138	128	118	190	118	40	125	90
168	ШИД	26	21	17	17	1	9	37	14
Укупно:		13.040	13.963	10.166	10.644	9.764	10.783	9.927	10.232

Напомена: Наглашених по 10 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 5: ВРЕДНОСТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРВОМ ПОЛУГОДИШТУ 2025. ГОДИНЕ

Окрузи у Србији

	Земљиште							Објекти											Посебни делови објекта								Мешовити уговори	Укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	Укупно (земљиште)	кућа	вилендаци	стамбена зграда са више станова	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	гараже	помоћни објекат	разноврсни објекти	Укупно (објекти)	стан	пословни простор	гаражни простор	остало	индустријски простор	разноврсни посебни делови објекта	Укупно (посебни делови објекта)		
	у хиљадама евра																											
БЕОГРАД	141.449	7.866	689	120	0	1.602	151.726	84.576	1.890	2.584	64.333	2.627	426	0	281	615	356	17.874	175.563	1.197.913	71.374	67.230	54	0	69.814	1.406.386	85.214	1.818.889
БОРСКИ	1.351	3.689	6.588	881	0	146	12.656	6.358	307	0	1.218	0	124	5	102	57	150	775	9.095	11.156	496	72	0	0	182	11.905	32.066	65.723
БРАНИЧЕВСКИ	2.026	1.216	256	722	0	1.437	5.657	4.688	376	350	592	0	7	0	0	6	266	433	6.718	28.603	540	439	28	0	793	30.404	3.742	46.520
ЗАЈЕЧАРСКИ	1.352	2.097	2.182	88	0	170	5.889	7.364	35	542	184	23	0	0	0	6	398	105	8.656	6.932	2.530	34	0	0	0	9.496	2.516	26.556
ЗАПАДНОБАЧКИ	1.039	11.018	1	43	0	207	12.308	7.404	94	0	610	893	264	68	302	1	31	2.792	12.458	13.960	641	197	0	0	184	14.981	3.524	43.270
ЗЛАТИБОРСКИ	7.305	641	357	808	0	506	9.618	5.663	509	239	2.396	938	138	112	223	0	45	835	11.098	79.519	9.874	2.550	3	181	1.905	94.032	5.003	119.751
ЈАБЛАНИЧКИ	1.258	893	46	2	0	71	2.270	3.134	21	177	2.289	15	12	0	480	0	53	98	6.279	8.091	910	125	81	0	480	9.688	1.131	19.368
ЈУЖНОБАНАТСКИ	3.530	11.216	657	141	0	403	15.947	16.999	497	823	1.155	113	928	0	40	0	162	279	20.996	51.626	2.469	1.162	32	0	1.103	56.392	6.644	99.980
ЈУЖНОБАЧКИ	29.599	15.959	262	2.610	0	412	48.841	39.434	2.551	1.126	9.328	9.784	94	0	137	79	718	13.256	76.508	324.667	21.176	13.573	1	10	19.921	379.348	16.644	521.342
КОЛУБАРСКИ	2.880	1.319	187	138	0	646	5.170	3.834	357	431	1.244	120	0	40	47	0	46	972	7.091	19.269	2.238	287	4	0	165	21.963	3.094	37.317
МАЧВАНСКИ	4.338	4.592	793	90	20	1.150	10.983	9.518	182	396	924	2.525	17	0	24	3	571	1.871	16.030	41.640	1.154	1.112	9	0	424	44.339	3.090	74.442
МОРАВИЧКИ	2.706	850	162	51	0	474	4.243	4.727	75	147	1.529	0	227	34	0	0	0	2.374	9.113	22.391	1.878	673	3	0	1.453	26.397	3.109	42.863
НИШАВСКИ	15.965	921	35	54	0	174	17.148	8.626	40	865	633	145	4	128	18	46	134	1.771	12.408	114.751	3.832	2.295	1	258	4.283	125.420	4.812	159.788
ПИРОТСКИ	462	289	10	20	0	61	842	2.186	30	30	213	37	8	0	0	1	33	49	2.586	4.916	130	107	0	0	96	5.248	618	9.294
ПОДУНАВСКИ	2.354	1.454	13	3	1	283	4.108	4.662	0	150	526	0	1	0	50	11	181	877	6.459	15.734	2.987	453	0	0	337	19.512	975	31.054
ПОМОРАВСКИ	2.124	1.091	124	10	6	209	3.565	6.392	74	120	464	941	261	0	43	9	134	1.377	9.814	17.869	1.725	262	0	0	946	20.803	2.805	36.987
ПЧИЊСКИ	1.624	789	23	70	0	120	2.625	3.285	104	179	1.611	98	0	1	0	0	219	0	5.496	4.700	473	89	2	0	809	6.073	1.046	15.241
РАСИНСКИ	3.010	665	22	48	1	115	3.862	4.328	54	48	2.857	0	25	891	1	14	242	719	9.179	21.257	2.725	542	82	570	747	25.922	5.623	44.586
РАШКИ	9.781	1.625	241	142	2	691	12.482	10.462	90	407	258	70	99	0	17	0	166	1.292	12.861	73.991	18.538	2.329	691	0	1.120	96.669	3.593	125.605
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	889	5.365	68	164	0	527	7.012	5.673	60	60	208	3	1.305	6	142	0	96	508	8.058	3.742	666	4	0	0	26	4.437	3.829	23.337
СЕВЕРНОБАЧКИ	2.409	9.841	0	5	0	340	12.596	19.660	54	101	47	0	27	0	0	57	112	3.225	23.284	40.339	2.006	1.112	0	0	1.018	44.475	6.619	86.974
СРЕДЊОБАНАТСКИ	907	7.532	0	155	0	134	8.729	9.684	271	20	600	2	60	0	118	0	100	1.070	11.925	17.992	876	378	2	0	341	19.589	4.029	44.271
СРЕМСКИ	22.131	12.758	125	13	0	598	35.624	20.980	3.019	241	3.644	1.020	2.946	0	646	0	422	3.687	36.604	83.656	3.007	2.368	20	0	8.042	97.092	25.015	194.335
ТОПЛИЧКИ	322	230	14	1	0	180	748	1.400	12	0	276	101	0	0	0	0	4	50	1.844	3.676	609	56	0	0	17	4.359	1.186	8.137
ШУМАДИЈСКИ	13.344	1.566	199	46	0	432	15.587	11.898	342	310	625	0	80	0	47	8	191	922	14.423	57.924	10.064	1.895	0	0	2.613	72.495	2.856	105.361
Укупно	274.153	105.480	13.056	6.428	31	11.088	410.237	302.934	11.042	9.346	97.764	19.456	7.052	1.284	2.716	912	4.831	57.209	514.546	2.266.312	162.919	99.344	1.013	1.019	116.819	2.647.425	228.785	3.800.993

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности

Градови у Србији

Градови	Земљиште							Објекти											Посебни делови објекта								Мешовити уговори	Укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	Укупно (земљиште)	кућа	викендица	стамбена зграда са више станова	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	гараже	помоћни објекат	разноврсни објекти	Укупно (објекти)	стан	пословни простор	гаражни простор	остало	индустријски простор	разноврсни посебни делови објекта	Укупно (посебни делови објекта)		
	у хиљадама еура																											
БЕОГРАД	141.449	7.866	689	120	0	1.602	151.726	84.576	1.890	2.584	64.333	2.627	426	0	281	615	356	17.874	175.563	1.197.913	71.374	67.230	54	0	69.814	1.406.386	85.214	1.818.889
БОР	961	3.566	6.563	881	0	60	12.031	4.338	223	0	1.047	0	47	5	85	53	105	13	5.915	6.440	151	33	0	0	65	6.689	31.653	56.287
ВАЉЕВО	1.659	431	73	68	0	131	2.362	2.408	89	371	704	0	0	40	47	0	26	192	3.877	15.968	2.208	277	4	0	165	18.622	1.496	26.357
ВРАЊЕ	756	201	7	4	0	24	992	1.794	0	85	386	98	0	1	0	0	203	0	2.565	3.052	361	84	2	0	809	4.309	333	8.199
ВРШАЦ	728	912	6	31	0	290	1.966	3.821	115	0	249	0	4	0	0	0	135	74	4.397	5.998	355	15	0	0	20	6.388	867	13.619
ЗАЈЕЧАР	283	1.858	2.152	87	0	65	4.446	6.160	35	0	119	0	0	0	0	6	72	105	6.496	2.196	2.479	0	0	0	0	4.675	1.162	16.779
ЗРЕЊАНИН	726	3.350	0	120	0	83	4.279	7.749	249	20	596	0	60	0	36	0	95	978	9.783	17.630	856	378	2	0	341	19.206	2.412	35.680
ЈАГОДИНА	833	534	7	4	0	78	1.457	2.047	0	80	104	0	0	0	0	9	82	85	2.406	9.164	647	65	0	0	625	10.501	937	15.301
КИКИНДА	99	1.805	0	164	0	92	2.160	2.153	23	60	5	0	0	6	137	0	27	185	2.596	2.375	605	0	0	0	26	3.006	1.105	8.866
КРАГУЈЕВАЦ	10.601	546	78	2	0	152	11.379	7.355	40	300	613	0	0	0	43	0	161	850	9.362	51.612	9.739	1.796	0	0	2.410	65.557	810	87.108
КРАЉЕВО	1.646	280	52	36	2	181	2.197	2.919	14	39	170	0	0	0	17	0	25	0	3.184	10.580	686	373	0	0	133	11.772	2.051	19.204
КРУШЕВАЦ	2.476	352	13	37	1	59	2.939	3.564	0	0	2.074	0	25	0	0	12	212	306	6.193	18.695	2.210	508	82	0	747	22.241	4.678	36.051
ЛЕСКОВАЦ	1.154	637	27	2	0	55	1.875	2.493	13	177	2.259	0	12	0	480	0	53	98	5.585	7.853	855	125	81	0	480	9.394	956	17.809
ЛОЗНИЦА	771	617	405	17	0	107	1.917	1.975	18	30	503	0	0	0	7	0	35	675	3.244	20.313	688	784	9	0	176	21.970	391	27.521
НИШ	15.342	550	21	44	0	58	16.015	7.454	10	780	575	145	0	0	18	46	104	1.726	10.857	113.809	3.440	2.295	1	258	4.283	124.087	3.810	154.769
НОВИ ПАЗАР	5.401	620	75	37	0	368	6.500	4.448	0	280	0	70	0	0	0	0	134	547	5.479	21.417	1.007	1.084	26	0	357	23.891	620	36.490
НОВИ САД	26.731	3.157	187	2.086	0	47	32.208	24.063	1.443	1.015	9.147	9.784	90	0	72	64	402	8.821	54.900	310.835	19.876	13.411	1	10	19.782	363.915	11.733	462.755
ПАЊЧЕВО	2.288	2.045	0	0	0	48	4.380	9.755	30	823	400	0	0	0	0	0	20	168	11.195	43.576	2.025	1.133	2	0	973	47.709	2.719	66.003
ПИРОТ	412	188	7	17	0	50	675	1.718	28	0	204	37	0	0	0	0	29	49	2.065	4.785	108	107	0	0	96	5.096	441	8.276
ПОЖАРЕВАЦ	858	338	0	44	0	68	1.308	2.858	10	350	592	0	0	0	0	5	161	317	4.292	12.407	296	324	0	0	141	13.168	870	19.638
ПРОКУПЉЕ	175	163	1	1	0	73	414	840	12	0	276	0	0	0	0	0	4	50	1.182	3.261	588	56	0	0	0	3.905	398	5.899
СМЕДЕРЕВО	1.891	765	6	0	1	72	2.734	2.264	0	150	286	0	0	0	0	0	127	310	3.136	10.636	255	417	0	0	337	11.646	352	17.868
СОМБОР	447	5.623	1	0	0	103	6.174	3.834	15	0	610	812	244	50	2	1	23	2.455	8.045	10.997	462	196	0	0	164	11.818	1.737	27.775
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	986	2.069	36	5	0	271	3.366	3.328	10	126	1.230	0	0	0	0	0	294	767	5.756	16.661	526	245	0	0	113	17.546	3.244	29.911
СУБОТИЦА	1.971	4.276	0	5	0	219	6.472	17.338	54	101	47	0	0	0	0	57	106	2.073	19.776	39.903	1.978	1.106	0	0	1.018	44.005	5.317	75.570
УЖИЦЕ	672	114	26	103	0	93	1.008	1.365	92	0	541	0	17	80	0	0	16	525	2.636	7.586	1.298	323	3	0	81	9.291	403	13.338
ЧАЧАК	1.988	590	68	9	0	316	2.971	3.282	0	0	754	0	0	34	0	0	0	1.166	5.236	19.336	1.440	600	3	0	1.281	22.660	1.758	32.625
ШАБАЦ	2.487	2.486	50	15	0	173	5.211	6.069	124	300	333	2.500	0	0	0	0	421	924	10.671	20.404	439	321	0	0	248	21.411	1.462	38.755

Напомена: приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности